

BIJLAGE:

VERKORTE JAARVERSLAGEN



VAN DE AANGESLOTEN

ADVIES COMMISSIES WONEN

2007

Naam: RAC: Aalten, Groenlo, Winterswijk
Opgericht: September 1999
Aantal leden: 6

Secretariaat: R.R.M.Jansen - van Drie
Forsythialaan 6
7101 XK Winterswijk
tel: 0543-517073

RAC - Vergaderingen

- 6 maandelijks vergaderingen
- 5 werkvergaderingen

Beoordeeld en adviesgegeven;

- | | |
|-----------------------------------|-------------------|
| ▪ 44 seniorenwoningen | Aalten |
| ▪ Roetendael 6 zorgappartementen | Winterswijk-Meddo |
| ▪ Rikker 20 nieuwbouwwoningen | Winterswijk |
| ▪ Geurdenstraat (zorg) | Aalten |
| ▪ Tramstraat nieuwbouw en verbouw | Groenlo |

Activiteiten

- Gesprek met dhr. Dondergoor en dhr. Hebly over het wonen van ouderen
- Gesprek met gemeente Winterswijk
- Gesprek met “de Woonplaats”
- Bijwonen start bouw “Spekende”
- Voorjaarsvergadering Twello

Cursus/Studiedag

Werkbezoek “aan de Stegge” in Goor

Opgericht in 1978. Aantal leden: 11

Algemeen

In 2007 is in Almere minder beoordeeld dan gebouwd. Het blijft een groot probleem om aan tekeningen te komen.

Vergaderingen

Er waren 9 algemene vergaderingen. Het dagelijks bestuur kwam achtmaal bijeen. Verschillende leden namen deel aan de activiteiten en vergaderingen van het Provinciaal bestuur.

Tekeninglezen

In 2007 werden in 4 sessies 3 plannen beoordeeld. In totaal werden ruim 385 woningen beoordeeld en 2 voorontwerpen bestemmingsplannen. VAC-Almere constateert wederom dat er niet veel "slechte" woningen gevonden werden in de beoordeelde projecten.

Cursussen

Studiedag over veiligheid 3 leden

Excursies

De Vac maakte een excursie olv een gids naar Leidse Rijn. Een VAC-lid leidde ons door de Sieradenbuurt in Almere.

Provinciale activiteiten

Vac-Almere was aanwezig op de Provinciale vergadering van Gelderland en enkele leden waren aanwezig op de regiovergaderingen van de regio NW-Veluwe.

Incidentele activiteiten

2 leden hadden gesprekken met de brandweer.
3 leden namen deel aan een project van STAWOn

De voorzitter nam deel aan de commissie Dekker : "Ik bouw mijn eigen huis in Almere"

VAC APELDOORN



secretariaat: mevr. M.M.de Boer- van Dam
Plantsoen Welgelegen 147
7321 ZL Apeldoorn
055 – 366 34 13
secretariaat@vacapeldoorn.nl
website: www.vacapeldoorn.nl

Advies Commissie voor Wonen en Woonomgeving.

Opgericht in 1956

Leden: 12 personen

VAC-vergaderingen:

Lokaal: 11 maandelijks vergaderingen
diverse extra werkvergaderingen
hebben regelmatig de Politieke Markt bijgewoond
vergaderingen met beleidsmedewerkers Wonen over WoonKeur
bijeenkomsten met woningcorporaties

Provinciaal: Voorjaarsvergadering te Twello
Studiedag te Twello
Excursie naar Eindhoven

Regionaal: Overleg met de VAC 's in de Stedendriehoek.

Activiteiten:

- Belangrijk voor VAC Apeldoorn was het tekenen van het VAC convenant met de gemeente Apeldoorn. Tevens startte toen officieel de adviescommissie WoonKeur, waar de gemeente een feestelijk tintje aan heeft gegeven.
- Dit jaar hebben we veel tekeningen onder ogen gehad, zowel in VO als DO fase. Vooraf of tijdens de fasen was overleg met architecten en projectleiders.
De volgende projecten zijn beoordeeld:
 - Sparta terrein: appartementengebouw en 60 woningen;
 - Anklaarseveld/ Zuidbroek : grondgebonden woningen
 - De Veldekster in Ugchelen: twee woongebouwen in VO en DO
 - DO- fase De Veste: patiowoningen; eengezinswoningen en zorg- woongebouw;
 - Zorgappartementen en multi-functioneel centrum Hoge Dries in DO
 - Woongebouw 55+ George Hegelstraat in DO fase.
 - Wijk Zonnehoeve: twee woongebouwen en grondgebonden woningen
 - Woongebouwen en grondgebonden woningen fase 1 in een herstructureringsgebied Zuiderpoort. / Ravenweg en omgeving
 - Woningen en enkele appartementen in Zuid en Park.
 - Herstructurering van winkelcentrum De Eglantier , appartementenDe meeste projecten zijn tevens beoordeeld volgens WoonKeur- min.
- We hebben bij diverse bestemmingsplannen opmerkingen geplaatst

- Voor een woningcorporatie hebben we VAC adviezen mogen toevoegen aan een Programma van Eisen voor een herstructureringsgebied in Apeldoorn Zuid.
 - Bezoeken van diverse informatieavonden voor bewoners:
 - Plan Haven- Centrum -- Beurtvaartstraat
 - Zuiderpark -- Ravenweg; fase 3 -- Hart van Zuid
 - Gentiaanbuurt in Zevenhuizen -- Dorpsvisie Loenen
 - Voorlopig bestemmingsplan PWA – zone -- Spartalocatie
 - Bestemmingsplan Noord- Oost: Welgelegen en Zevenhuizen
 - Twee personen hebben deelgenomen aan de jaarlijkse excursie van de Commissie van Ruimtelijke Kwaliteit. Dit jaar is de wijk Roombeek in Enschede bezocht.
 - Ook de VAC heeft Enschede gekozen voor een werkbezoek en onder leiding van een ambtenaar van het projectbureau Roombeek hebben wij de wederopbouw van deze wijk kunnen beleven. De wijk is enorm divers opgezet door stedenbouwkundige Pi de Bruin, die zorgde voor het framework.
 - Diverse bezoeken aan de bouw en officiële gelegenheden, o.a.: start bouw George Hegelstraat; start van het laatste bouwproject in Welgelegen Park; de eerste steen van De Veste. Opening van een nieuw kantoor van de woningcorporatie de Woonmensen; feestelijke oplevering van de eerste woningen in Het Monument en de start van de bouw Vellertzoom in Zuidbroek
- We bezochten opgeleverde projecten uit Welgelegen Haven en “ Ons Thuis” in de Zonnehoeve , een door ouders in een collectief particulier ondernemerschap gerealiseerd project voor hun zes meervoudig gehandicapte jong volwassenen. Zijn ontvangen door architect Lars Courage in zijn woning- bijzonder door zijn materiaalgebruik van staal, glas en ingetogen kleurenkeuze.
- Regelmatig bezoeken we de informele bijeenkomsten van Bouwhuis Apeldoorn, waar we contacten kunnen leggen met gemeenteambtenaren, architecten, bouwbedrijven e.a. Nemen deel aan door Bouwhuis georganiseerde activiteiten zoals o.a. presentatie van de Rotterdamse stedenbouwkundige Andries Geers over plannen in Kanaalzone- Zuid; landschapsarchitecte Linda Hooijer vertelt over de inrichting van het landschap in Zuidbroek. Daarnaast hebben alle leden “de 14^e nacht van de Architectuur” bezocht.

Deskundigheidsbevordering:

- Basiscursus VAC werk van VACpuntWonen op locatie in Apeldoorn
- Cursus Formuleren van een VAC advies op locatie in Doetinchem
- Studiemorgen over taken en werkwijze van de VROM Raad door mevr. M. van der Tas te Twello, georganiseerd door de Provinciale VAC Gelderland.
- Met de Provinciale VAC Gelderland naar Eindhoven, waar de Nationale Dag Domotica en Slim Wonen werd gehouden.
- Enkele workshops ter ondersteuning van de organisatie.

Samenwerking:

De VAC' s betrokken bij de Stedendriehoek hebben dit jaar een bijeenkomst gehouden met als doel in de toekomst meer te gaan samenwerken. Hieruit zijn enkele activiteiten voortgekomen o.a. een gezamenlijk bezoek aan BAM woningbouw te Deventer; een werkgroep om mogelijk meer eenheid te verkrijgen in VAC adviezen.



regionale vergadering 11 december 2007

Naam VAC : VAC Barneveld
Opgericht : 1990
Aantal leden : 11

Verkort jaarverslag: F.M. Benkemper
p/a Postbus 215
3770 AB BARNEVELD
Tel.: 0342-472649

VAC-VERGADERINGEN:

Lokaal	9 vergaderingen 2 keer Ambtelijk Overleg 1 keer een gesprek met de wethouder voor Milieu, Ruimte, Bouwen en Wonen
Regionaal	Voorjaarsvergadering, Ermelo, 5 maart Najaarsbijeenkomst, Harderwijk, 8 oktober
Provinciaal	Voorjaarsvergadering, Twello 26 april Najaarsbijeenkomst, Apeldoorn, 11 december

In de regionale voorjaarsvergadering in Ermelo zijn de onderwerpen Cursussen op locatie, Tekeningen lezen, en de Wet Maatschappelijke Ondersteuning behandeld.

In de najaarsbijeenkomst in Harderwijk kregen wij uitleg over de synagoog waarin de bijeenkomst werd gehouden en maakten wij, onder leiding van een stadsgids een wandeling door Harderwijk, gevolgd door een bezoek aan het gemeentehuis waar wij uitleg kregen over de toekomstplannen aan de hand van een maquette.

In de Provinciale vergadering in Twello werd het 45-jarig bestaan van het bestuur gevierd en werden de volgende onderwerpen besproken: Vertegenwoordigingen in het Gelders Beraad Bouwen en Wonen; een project van de Stichting Welzijn Ouderen; twee bouwprojecten van De Woningstichting Goed Wonen te Twello.

In de Provinciale najaarsbijeenkomst te Apeldoorn schetste Mr. Ineke Werner wat de toekomstplannen voor VACpunt Wonen zijn.

VERTEGENWOORDIGINGEN:

- 1 VAC-lid is afgevaardigde vanuit de P.C.O.B.
- 2 VAC-leden hebben zitting in de Klankbordgroep betreffende plannen die de gemeente heeft met het centrum van Barneveld (het ABC plan).

CURSUSSEN/STUDIEDAGEN:

Of door overtekening óf niet doorgaan wegens te weinig belangstelling hebben de leden dit jaar geen cursussen kunnen volgen.

Studiedagen

Domotica, Eindhoven. De cursus werd gevolgd door twee leden.

Studie(mid)dagen

De regiovergadering in Harderwijk kon als een studiemorgen beschouwd worden.

ADVIEZEN

De VAC heeft dit jaar 5 adviezen over woningen, een woonzorgcentrum, een sporthal, het pluimveemuseum en de woonomgeving uitgebracht.

In de tekeningen bleken nogal wat slordigheden te staan, zoals een urinoir in het damestoilet en een toilet in een woonkamer; woningen met een te kleine draaicirkels, te kleine woningen, een slaapkamer zonder raam, een trap in de woonkamer, te donkere keukens.

Slechts één set tekeningen was goed verzorgd en prettig te beoordelen.

ACTIVITEITEN:

De VAC leden hebben diverse hoorzittingen, voorlichtings- en inspraakavonden bijgewoond, o.a.: meer woningen voor ouderen, ouderen- en gehandicaptenbeleid,

Al met al was wel een “bezig” jaar.

VAC Berkelland

Opgericht
Aantal leden
Secretariaat

1 januari 2002
9 leden
H.G. v. Engelen- v.d. Berg
Samuelskamp 19
7152 JW Eibergen.

VAC-vergaderingen:

Lokaal
Provinciaal
Landelijk

11 huishoudelijke vergaderingen.
Voorjaarsvergadering.
Regiobijeenkomst te Apeldoorn.
Klankbordvisie VACpunt Wonen.

Vertegenwoordigingen in:

In Ruurlo is de VAC vertegenwoordigd in de Seniorenraad.
De voorzitter heeft zitting in het Provinciaal Bestuur van de VAC Gelderland.
Klankbordgroep Woonvisie gemeente Berkelland.

Cursussen/ studiedagen:

Cursus bestemmingsplan van VACpuntWonen in Utrecht.
Studieochtend VROM-raad georganiseerd door PB Gelderland.
Nationale dag Domotica en Slim Wonen te Eindhoven eveneens georganiseerd door PB Gelderland.

Activiteiten:

De beoordeling van:

Appartementencomplex Tuendershof te Eibergen.
Kulturhus 't Spieker te Eibergen.
Woningbouwplan firma Groothuis op de Schollenkamp te Borculo
Woningbouwplan firma Rotij eveneens op de Schollenkamp te Borculo.
Plan Goossens te Borculo.
Nieuwbouw J.W. Andriessenhuis te Borculo.

Bestemmingsplannen:

De Schollenkamp te Borculo.
De Vonderman te Noordijk (Neede)
Het Olland te Rietmolen (Neede)
Op De Bleek te Eibergen.
Herinrichtingsplan omgeving Spilbroek te Neede.
Herinrichtingsplan wijk Noord te Borculo.

Algemeen:

De VAC werd vertegenwoordigd bij:

Inloopavond nieuwbouw gemeentehuis.
Start infrastructuur plan Schollenkamp te Borculo.
Hoorzitting Commissie Bezwaarschriften m.b.t. afbouwen subsidie.
Diverse commissievergaderingen Ruimtelijk Domein van de gemeente Berkelland.

Andere activiteiten:

Dit jaar brachten we een bezoek aan Almelo (begeleid door VAC Almelo) en Almere.
Op uitnodiging van VAC Oude IJsselstreek werd het bedrijf Rouwmaat te Groenlo bezocht.
Bij diverse politieke partijen werd voorlichting gegeven over het VAC-werk.
Diverse bijeenkomsten van het Woonforum waar de opstelling van de Woonvisie van de gemeente Berkelland aan de orde was werden bijgewoond.

NAAM VAC: Stichting VAC-Beuningen-Druten
OPGERICHT: 1992
AANTAL LEDEN: 10

Secretariaat: M.C.J.Lagerweij-Hulsen
Postbus 64
6640 AB Beuningen
tel. 06-20403191 (informatienummer)
E-mail: marleen.lagerweij@xs4all.nl

VAC-Vergaderingen in 2007:

- 8 Structurele vergaderingen.
- Extra bijeenkomsten t.b.v. advisering.
- Voorjaarsvergadering Provinciaal Bestuur Gelderland te Twello.
- Informatieve/werkbijeenkomst m.b.t. digitaal adviseren in samenwerking met VAC-Groesbeek, VAC-Gennep en VACpunt Wonen.
- Landelijke bijeenkomst te Eindhoven

Vertegenwoordiging in, of samenwerking met:

- Ouderenhuisvesting gemeente Beuningen
- Gehandicaptenplatform Beuningen
- Klankbordgroep Centrum Druten
- Huurdersvereniging Midden Maas en Waal (Druten)

Cursussen/studiedagen:

- | | |
|---------------------------------------|---------|
| - Cursus "Levensloopbestendig bouwen" | 4 leden |
| - Cursus "Wet R.O." | 1 lid |
| - Studiedag "Domotica en slim wonen" | 2 leden |

Activiteiten:

In opdracht van Woningstichting Alphons Ariëns te Druten;
Project "Drogerij/Hooiwal"; 43 woningen, 12 typen
Project "Het Erf"; 23 woningen, 7 typen

In opdracht van de gemeente Beuningen;
Herziening DO ontwerp MFA te Ewijk

Overige activiteiten:

- **Het bijwonen van commissie- en raadsvergaderingen in de gemeente Beuningen en Druten (indien de agenda hier aanleiding toefaf).**
- Structurele bijeenkomsten met wethouders en ambtenaren van VROM/ROV van de gemeenten Beuningen en Druten.
- Het in beide gemeenten onderhouden van contacten met ambtenaren die voor ons van belang zijn.

- Ook dit jaar hebben wij de door ons uitgebrachte adviezen, persoonlijk overhandigd en toegelicht.
- Dit jaar werden er in Druten weer de “Ronde Tafel Gesprekken” georganiseerd, één lid was daarbij aanwezig.
- In januari bezochten twee leden een, inmiddels bewoond, door ons geadviseerd appartementencomplex in Beuningen.
- Op uitnodiging van de gemeente Beuningen, was één lid aanwezig bij een werkconferentie m.b.t. W.M.O. te Winssen.
- In maart bezocht één lid een informatie bijeenkomst m.b.t. nieuwbouw van circa 69 woningen in Winssen.
- In september bezochten drie leden de Woonbeurs in Druten.
- In oktober gingen 5 leden op excursie “Bouwstijlen” in Almere.

Naam VAC : Doetinchem
Opgericht :1994
Aantal leden :13

Secretariaat : E. Cillessen
Slotlaan 5
7006 HA Doetinchem
tel. 0314 – 378676
e-mail vacdoetinchem@hotmail.com



VAC Doetinchem

Vergaderingen

- Algemene ledenvergaderingen (8 keer)
- Voorjaarsvergadering Provinciaal bestuur
- Provinciale dag Twello

Cursussen en studiebijeenkomsten

- Basiscursus VAC-werk in de woningbouw (2 deelnemers)
- Cursus “Formuleren van een VAC advies”, door onze eigen groep georganiseerd (7 deelnemers en 5 externen)
- Workshop van Sité Woondiensten over de inrichting van 't Lookwartier (twee deelnemers)
- De Nationale Dag Domotica in Eindhoven (vier deelnemers)
- Informatiedag “Doetinchem Woonstad” (vier deelnemers)
- Workshop “Werven van vrijwilligers” (een deelnemer)
- Bouwmanifestatie Achterhoek (vier deelnemers)

Adviezen

- Het nieuwe Pelgrim, Sité Woondiensten: 14 koopappartementen (Hulshof) (VO)
- Het nieuwe Pelgrim, Sité Woondiensten: 1 multifunctioneel gebouw, 3 TOP woningen en 30 appartementen (Onix) (VO)
- Het nieuwe Pelgrim, Sité Woondiensten: 44 appartementen (Hulshof), 44 appartementen (Het Atelier) en 14 appartementen groepswonen (Het Atelier) (VO)
- Metzo College: VMBO school (Mecanoo) (IG)
- 't Lookwartier, Sité Woondiensten: 3 atelierwoningen en 1 stadswoning (Rooijackers en Tomesen), 5 atelierwoningen en 2 stadswoningen (Blauwdruk), 4 atelierwoningen en 2 stadswoningen (Peter Masselink) (VO)
- 't Lookwartier, Sité Woondiensten: 7 stadswoningen, 33 appartementen en 9 laanwoningen (Groosman), 7 stadswoningen, 22 appartementen, 18 laanwoningen en 10 beneden/bovenwoningen (Architectenforum) (VO) (op twee verschillende momenten bekeken)

- Oosseld, Sité Woondiensten: 1 eengezinswoning en 1 vrijstaande woning (opleveringsfase)
- Oosseld, Sité Woondiensten: 3 appartementenblokken (DAAD) (VO)
- Wijnbergen – Het Oosten, Sité Woondiensten: 6 eengezinswoningen
- 't Loo Kwartier, Sité Woondiensten: 16 zorgwoningen (VO)

Werkbezoeken

- CASA VITA modelwoning van Klaassen Vastgoed (moduulbouw, houtskelet, energiezuinig, goedkoop)
- Metzo College: in gebruik genomen nieuwbouw VMBO school. Rondleiding en globaal advies uitgebracht
- Nul-energiehuis
- Twee opgeleverde woningen in de herstructureringswijk Oosseld

Contacten

- Gesprek met de nieuwe wethouder
- Kennismaking nieuwe directeur Sité Woondiensten
- Gesprek met twee woonconsulenten Sité Woondiensten betreft voortgang projecten
- Gesprek woonadviseur Oosseld

Personele bezetting

- Er vond een bestuurswisseling plaats: Inge Volker droeg de voorzittershamer over aan Lidy Roemen
- Een lid zegde haar lidmaatschap op
- De ledenwerfactie eind 2006 leverde zes reacties op. Vier personen werden aspirant lid, waarvan drie daadwerkelijk bleven
- Zes leden konden zich dit jaar niet volledig inzetten in verband met gezondheidsproblemen of te druk op het werk. Dit is een structureel probleem dus leden werven blijft een punt van aandacht, met name uit de regio's Wehl en Gaanderen

Overig

- Ondanks wijziging in het subsidiebeleid van de gemeente wordt de VAC niet gekort
- De VAC heeft deelgenomen aan de enquête "De staat van de Gemeente"

Naam: **WAC EDE** sinds 25 april 1997
Opgericht: 16 februari 1962 als VAC
Aantal leden: 7

Secretariaat: Ineke Heikamp
Beatrixlaan 45
6713 PR EDE
Tel.: 0318-631715
ineke.heikamp@wanadoo.nl

Vergaderingen:

Lokaal -15 vergaderingen
-17 extra werkvergaderingen voor het beoordelen van tekeningen
Provinciaal -voorjaarsvergadering, Twello
Regionaal -studieochtend, Twello
Landelijk -regio-bijeenkomst VACpunt Wonen, Apeldoorn

Vertegenwoordigingen:

- Participantenoverleg van het Wooninfo-centrum Ede (WIC)
- Centraal Orgaan Samenwerkende Bonden van Ouderen (COSBO)
- Visitatiecommissie Woonstede
- Klankbordgroepen wijken Uitvindersbuurt en Veldhuizen A en de hieraan gerelateerde woonatelier/bijeenkomsten.

Cursussen, studiedagen etc.

- VACpunt Wonen Basiscursus VAC-werk, 2 x

Adviezen:

		Projecten 2007			
Datum	Aantal	Soort woning	Architect	Opdrachtgever	Locatie
Januari	29	Eengezinswoningen, rijwoningen, tweekapper, patiowoningen	KAW Architecten en adviseurs Rotterdam	Woonstede	Uitvindersbuurt vlek A,
Januari	22	Hobbywoningen	DP6 architectuurstudio bv	Woonstede	Uitvindersbuurt, vlek B
januari	29	Appartementen	DP6 architectuurstudio	Woonstede	Uitvindersbuurt, vlek B
Januari	73	Levensloopbestendige, 14 Rijwoningen, 18 Groepswoningen, 3 Appartementen, 37 Eengezinswoningen, 1	Faro architecten bv, bna	Woonstede	Uitvindersbuurt, vlek C

Februari	12 + 2	Appartementen + Maisonnettes	AGS Architecten & Planners Arnhem B.V.	Arteze Projectontwikkel ing BV Ede	De Hul, Lunteren
Maart	138	Appartementen in zorgcomplex	Blom Architectuur & Stedenbouw, Rijsbergen	Bimo Bouw BV	Pollenstein, Ede
Juni	“	<i>installatietekeningen</i>	“ “	“ “	“ “
Mei	25	Patiowoningen	Bijl Architecten	Van Swaay Projectontwikkel ing	IJssel de Schepperlaan, Ede
mei	72	Appartementen	RAU Architecten	Woonstede/Opel la Bennekom	Baron van Wassenaerpark, Bennekom
Sept.	32	Woningen	RAU Architecten	Woonstede/Opel la Bennekom	Baron van Wassenaerpark, Bennekom
Okt.	38	Eengezins, 2/1 kap woningen en appartementen	De Jong + Lafeber architecten	De Bunte Vastgoed B.V.	De Rank, Harskamp
Okt.	70	Eengezins, 2/1 kap woningen en appartementen	Architectenbureau OGW BNA, Arnhem	De Bunte Vastgoed B.V.	Molenpol, Lunteren
Okt.	58	2/1 kap, patiowoningen, appartementen	Architectenbureau OGW BNA, Arnhem	Tekton Projectontwikkel ing BV	Concordia
	600	12 projecten			
Okt	38	Appartementen	Mix Architectuur	Korte adviesbrief, vanwege (te) laat ontvangen tekeningen.	Stationsplein

Activiteiten:

- deelname aan klankbordgroep Uitvindersbuurt, stadsvernieuwingsproject
- mondelinge toelichting Uitvindersbuurt
- presentatie Uitvindersbuurt
- evaluatiegesprek WIC(WoonInfoCentrum, gemeente Ede)/ WAC
- gesprek met wethouder en hoofd Ontwikkeling gemeente Ede
- gesprek met gemeente over het moment van toetsing door WAC en Woonkeur.
- voorbespreking met Woonstede over convenant
- interview plaatselijke radio over convenant Woonstede.
- feestelijke bijeenkomst Woonstede/ondertekening convenant
- deelname aan klankbordgroep Veldhuizen A, 6 vergaderingen
- bijwonen bijeenkomsten over Ede-Oost
- bijwonen uitreiking architectuurprijs
- regelmatig overleg via mail met de Gehandicaptenraad
- presentatie tijdens participantenoverleg van het WIC
- deelname excursie WIC
- presentatie stedenbouwkundig plan Kernhem B, uitbreidingsplan
- presentatie Het Nieuwe Landgoed, uitbreidingsplan
- presentatie Leesonhof, Ederveen, dorpsvernieuwingsproject; flexibel bouwen.

- werkconferentie regionale woonvisie WERV gemeenten (Wageningen, Ede, Rhenen en Veenendaal)
- deelname vrijwilligersfeest/workshops, georganiseerd door De Medewerker, vrijwilligerscentrale
- bijwonen nieuwjaarsconcert gemeente Ede
- inloopbijeenkomst presentatie Goudenstein

Algemeen:

Ondanks alle inspanningen van het WoonInfoCentrum en de WAC blijft het nog steeds moeilijk tekeningen in een vroeg stadium te ontvangen. Dit geldt speciaal voor woningen die niet via het WIC aangeboden worden en voor de installatietekeningen. Door gesprekken met mensen binnen de gemeente proberen we een vast moment te vinden waarop wij de tekeningen ontvangen.

In 2007 hebben 2 leden afscheid genomen. Door een advertentie in een plaatselijke krant en de inspanningen van vrijwilligerscentrale De Medewerker hebben we 4 nieuwe (waarvan 3 mannelijke) leden mogen verwelkomen.

In september heeft er een bestuurswijziging plaatsgevonden, zie bijgestuurde nieuwe ledenlijst.

Ede, 2 februari 2008

Ineke Heikamp, secr. WAC-Ede.

Naam VAC	VAC ERMELO adviescommissie wonen
Opgericht	1991
Aantal leden	8 tot 1 september 2007, daarna 7 leden en 1 buitengewoon lid
Secretariaat	mevrouw H. Visser Tel. 0341 – 556373 VAC ERMELO adviescommissie wonen Postbus 59 3850 AB Ermelo secretariaat@vacermelo.nl www.vacermelo.nl
Voorzitter	mevrouw M. Stam Tel. 0341 – 494992

VAC ERMELO heeft overeenkomsten afgesloten met de gemeente Ermelo, woningstichting De Groene Zoom in Ermelo en met VACpunt Wonen.

VAC-VERGADERINGEN

- 10 maandelijks vergaderingen
- 12 gemeentelijke informatiebijeenkomsten
- 2 regionale VAC-vergaderingen (5 maart Ermelo, 8 oktober Harderwijk)
- 2 provinciale VAC-vergaderingen waarvan 1 studieochtend over VROM-raad (26 april Twello en 15 november Arnhem)
- 2 bijeenkomsten Adviescommissie WoonKeur (5 juli en 4 oktober)
- 1 regiobijeenkomst VACpunt Wonen (over toekomstig beleid op 11 december)
- 7 representatieve bijeenkomsten.

VERTEGENWOORDIGINGEN

- 1 VAC-lid heeft zitting in de Plaatselijke Werkgroep Toegankelijkheid
- 1 VAC-lid heeft zitting in een wijkplatform

CURSUSSEN, STUDIE- en INFORMATIEDAGEN

- 1 VAC-lid heeft de basiscursus gevolgd
- 1 VAC-lid cursus secretariaat, 2 VAC-leden bestuurscursus
- 2 x gemeentelijke workshop (Waterplan)
- 2 x bijeenkomst WoonKeur (Utrecht en Zeewolde)

WERKBEZOEKEN

- Excursie Welstand in Ermelo (15 november)
- Living Tomorrow (4 mei)

ACTIVITEITEN

- 11 adviezen uitgebracht naar aanleiding van bouwtekeningen, ontwerp-bestemmingsplannen, verkeersplannen
- reactie op visiedocument VACpunt Wonen
- voorbereiding en start Adviescommissie WoonKeur Ermelo
- bijeenkomsten architect en gemeente over verbouw hal gemeentehuis
- bijeenkomsten bouwteam Woningstichting en bewoners over sloop en renovatie appartementen

CONTACTEN

- Maandelijks is er contact met de gemeentelijke contactpersoon bij de afdeling ruimtelijke ontwikkeling.
- Regelmatige contacten met de gemeentelijke projectleiders van grote (woningbouw)plannen en projectleiders van de woningbouwstichting.
- Incidentele contacten met architecten en opdrachtgevers over de uitgebrachte adviezen.
- Twee maal per jaar overleg met de directeur van de plaatselijke woningstichting.
- Informatieve contacten met VAC's uit de regio, de Provinciale VAC en het VACpunt Wonen.
- Informatief contact met wethouder openbare werken en ruimtelijke ontwikkeling.
- Eenmalig contact met bestuur overkoepelende ouderenbonden in Ermelo.
- Diverse representatieve contacten.

Voorwoord

2007 VAC Geldermalsen.

Voor u ligt het jaarverslag 2007 van de VAC, Adviescommissie voor Wonen en Woonomgeving in Geldermalsen.

Een commissie bestaande uit acht vrouwen die aan het begin van het jaar uitgebreid is met vier aspirant-leden. Eén daarvan heeft aangegeven definitief lid te willen worden.

In de gemeente is een cursus “Jongerenmarketing” gehouden. Wij hebben hieraan deel genomen en ideeën opgedaan hoe we jongeren kunnen bereiken. Het komend jaar willen wij de hulp van jongeren inzetten bij het ontwikkelen van onze website.

We hebben dit jaar advies gegeven over een kleinschalig project in Rumpt en voor twee projecten in Geldermalsen. Verder nemen we deel aan diverse klankbordgroepen.

Om onze kennis te vergroten zijn er cursussen gevolgd, zodat wij op deskundige wijze de Gemeente, Woningcorporatie BetuwsWonen en projectontwikkelaars kunnen adviseren. Door middel van excursies wordt onze kennis op peil gehouden.

De Gemeente en BetuwsWonen zijn volop bezig met het ontwikkelen van nieuwe plannen, zodat er in 2008 voldoende op ons afkomt ter advisering.

I. van Est-Vink
voorzitter.

Naam: VAC Harderwijk Adviescommissie Wonen
Opgericht: 1997
Aantal leden: 9
Secretariaat: M.van der Vegt-Krikke
Plantage 14
3841 EL Harderwijk
tel.0341 430017

VERGADERINGEN:

Lokaal 10 reguliere VACvergaderingen
Regionaal 1 regionale vergaderingen van de NW Veluwe te Ermelo
1 regionale vergadering van de NW Veluwe te Harderwijk
Provinciaal 1 provinciale voorjaarsvergadering te Twello
Landelijk 1 vergadering te Apeldoorn
Lokaal 9 vergaderingen WMO Cliëntenraad—2 afgevaardigden

CURSUSSEN:

Cursus secretariaat 2 personen
Cursus levensloopbestendig Bouwen 4 personen
Cursus Excel 2 personen
Cursus Vrijwilligers Online 1 persoon
Provinciale studieochtend 3 personen
Cursus Bestemmingsplannen en Ruimtelijke Ordening 2 personen
Studiedag Smart Buildings te Hoevelaken 4 personen
Studiedag bestemmingsplannen te Twello 3 personen

ACTIVITEITEN:

3 januari Nieuwjaarsreceptie van de Gemeente Harderwijk
9 januari “Teambuilding” bij Alleman in Drielanden
24 januari Bezoek aan een woning in Bunschotenmeen
25 januari Bezichtiging kantoorgebouw van BIMO Harderwijk
31 januari Workshops “Zorg, Werk “ in het Dolfinarium
Woonkwaliteitonderzoek Bunschotenmeen opstarten
8 februari Bouwbeurs te Utrecht
22 maart Voorzitters klankbordbijeenkomst van VacpuntWonen
12 april Tafelgesprek over de Woonvisie
25 april 25-jarig bestaan PCOB Harderwijk
31 mei Relatie bijeenkomst Omnia Wonen te Harderwijk
31 mei Informatie avond Handboek Harderwijks Groen
26 juni Miniconferentie Water
24 augustus Bezoek aan de wijk VATHORST te Amersfoort.
30 augustus Vervolg miniconferentie Water
10 september Startnotitie “Ruimte en Zorg” .
20 september Eerst paal geslagen in Harderhout II/Phanos bouw.
24 september Gesprek met wethouder R.O.de heer F.A.de Lange
27 september Bijeenkomst bespreking Masterplan “Ruimte en Zorg”.

2 oktober Beurs Elektrotechniek en Domotica congres Te Utrecht.
 16 oktober Afscheid van wethouder de Lange.
 6 november Infomiddag Omnia Wonen
 14 november Slotconferentie Sociale Agenda Gemeente Harderwijk.
 19 november Presentatie VAC aan de politieke partij Christen Unie
 30 november Laatste sloop in Stadsdennen feestelijke afsluiting
 11 december Toekomstplannen VacpuntWonen te Apeldoorn
 12 december Bouwbezoek aan Phanos Woningbouw.

ADVIEZEN:

81 WONINGEN HARDERHOUT II DRIELANDEN VAN BOUWFONDS MAB.
 82 WONINGEN EN APPARTEMENTEN WINKELCENTRUM DRIELANDEN
 34 APPARTEMENTEN HARDERHOUT 1B DRIELANDEN CWS
 156 WONINGEN SLOKKER VASTGOED DRIELANDEN
 97 WONINGEN WALSTEIN BEMOG/ SLOKKER
 130 WONINGEN WALSTEIN OMNIA WONEN
 62 WONINGEN HARDERHOUT II CWS
 59 WONINGEN EN APPARTEMENTEN CWI TERREIN
 1 WONING HARDERHOUT II SLOKKER
 VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN STADSDENNEN
 VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN DE HOGE VAREN
 INSTALLATIETEKENING 1 WONING WALSTEIN
 OPENBAAR GEHANDICAPTENTOILET IN DE BIBLIOTHEEK
 TOEGANG EN VEILIGHEID VOOR DE APOTHEEK STADSWEINEN

Tekeningen ingezien n a.v. kleine verbouwingen aan monumenten in de binnenstad en verbouw van winkels:

Donkerstraat 5	Wijziging gevel, verhoogde pui., 1 deur en 3 glasvlakken.
Donkerstraat 52-54	Hema. Wijziging gevel, nieuwe glaspuien, andere deuren.
Wolleweverstraat 11	Nieuwe voorgevel, nieuwe pui, betere glasverdeling.
Kleine Marktstraat 10	uitbreiden woning. Hele verdieping erop, 2 dakkapellen. Stijl goed. Goedkeuring?
Luttekepoortstraat 11	veranderen winkel. Achterzijde deur en raam erbij.
Zuiderzeestraatweg 83	verbouwen boerderij. Voorzijde ramen met roeden
Don kerstraat 19	De deel wordt helemaal een woongedeelte. Balklaag nieuw. Lange hal Binnenplaats met magazijn en garage. Achterzijde is de Israëlstraat. Wordt garage, 2 woondeuren en 1 raam met roeden.
Kuipwal 41	Hier komt Fortis bank. Aan de zijgevel een geldautomaat.
Donkerstraat 46	Intersport. Glazen deur links met neon letters. Grote doorzicht ramen i.p.v. etalages.
Hoogstraat 18	Op het bijgebouw komt een deur en balkon
Bruggestraat 42	Beneden een trap achter de winkel naar de 1 ^e verdieping. Boven indeling wijzigen.
Friesegracht 5	Vergroten aan de achterzijde.
Kleine Oosterwijk 2	Aan de achterzijde boven de garage 4 dakkapellen
Sonnevanck 2	Verpleeghuis. Schetsen voor uitbreiding met maximale hoogtes.
Strandboulevard west 2-8	Hotel Zeezicht. 4 dakkapellen en 3 dakvensters erbij. Alles aan de voorzijde.
Hoek Smeepoortstraat/Israëlstraat	Hotel Baars. Bergplaats wordt hotel met 2 verdiepingen en

Smeepoortenbrink 40	een dak.In de gevel deur en 5 ramen, aangepast aan bestaand.
Hierdenseweg 41	Plaatsen van een berging aan de achterzijde.
Hertog Reinoudlaan/Deventerweg	Wijzigen van de gevel.
Kerkstraat 6	Oprichten van grootschalige detailhandel +appartementen grote winkel en pantry.Tussenverdieping woonkamer en keuken. 1 ^e en 2 ^e verdieping 2 appartementen.
Hierdenseweg 77	2 onder 1 kap. Andere indeling, slapen en badkamer beneden.
Donkerstraat 21-23	2 appartementen op de 1 ^e etage.Plat dak verhogen tot een dakterras.
Luttekepoortstraat 50	Leegstaand pand verbouwen/restaureren tot Wereldwinkel.
Smeepoortstraat 29-31	Wijzigen gevel. .
Smeepoortstraat 22:	uitbreiden van woning met 2 appartementen.
Grote Oosterwijk 18.	Uitbreiden met badkamer en bijkeuken b.g.
Nonnenstraat 24	Verbouwen keuken en badkamer.Toilet ín de keuken.
Drielanden-west	Vergroten berging.Bezwaar gemaakt tegen toilet op díe plek.
Donkerstraat 5	Schoolcomplex + kerk.45 P plaatsen en fietsenstalling.
Smeepoortstraat 29	beneden 5 kleuterlokalen, 3 andere lokalen en veel kleine ruimtes en toiletten.Verdieping 11 lokalen , gangen en veel kleine ruimtes.Géén lift, wel een hellingbaan.Model kerk is een ei-vorm.Opmerking bijgevoegd over de lift.
	Wijzigen gevel, 1 vaste deur en 2 etalageramen.
	Wijzigen entree.Randstad.Deur-raam-deur.

REGIOVERGADERING 8 OKTOBER 2007

Onze Adviescommissie was aan de beurt voor het organiseren van een “uitje” i.p.v. een vergadering. Om 9.30 waren er 28 dames en 1 heer in “De Oude Synagoge” gearriveerd. Na het verwelkomen van de gasten was er koffie met cake.Een medewerkster van de Synagoge vertelde in het kort iets over het vrijwilligersproject van deze Synagoge. Vanuit dit historische pand kwam er een stadsgids die ons rondleidde door oud Harderwijk, het “Soephuis” en het Oude Stadhuis.Vervolgens naar het Nieuwe Stadhuis, waar we bij de maquette van het “Waterfront”een uitleg kregen van de voorlichter van dit project. Terug naar de Synagoge voor een gezamenlijke lunch. Na een gift voor het vrijwilligersproject namen we afscheid van elkaar en ging een ieder tevreden naar huis.

In het Masterplan “Wonen,Zorg en Welzijn” mochten we meepraten en we hebben duidelijk onze inbreng in het plan.

Wij zijn nog bezig met een WKO onderzoek aan de Bunschotenmeen.

Het verzorgingshuis “Weideheem” gaat op korte termijn met de verbouw beginnen.

Er komen 66 appartementen achter een 16m hoge muur ! (Om de geluiden van “LEISURE” activiteiten buiten de woonwijk te houden.) Wij blijven betrokken bij dit plan.

In 2008 gaan we 2 convenanten sluiten met de woningcorporaties.

Naam: WAC Montferland
Opgericht: 1993
Aantal leden: eerst 10 later 9
Postadres: Wilhelminastraat 32
6942 BM Didam tel. 0316-223488

WAC vergaderingen:

7 bestuursvergaderingen
7 ledenvergaderingen
3 algemene vergaderingen

WAC-activiteiten :

Advies: 15 appartementen : “Buytenveste” te ‘s-Heerenberg
Advies: Wooncomplex: Benedendorpstr./ ‘s-Heerenbergseweg / Vinkwijkseweg
Te Zeddum
Advies: Woningen aan het Europaplein te Zeddum:
Modelwoningen bekeken: Dr. Ubachshof te Zeddum; Kloosterhof te ‘s-Heerenberg;
Meulenvelden te Didam
Tekeningen: Residence Hulzenbergh , Stokkum
Tekeningen: Gezondheidscentrum Meulenvelden
Herschikking Archiefstukken t.b.v. bruikbaarheid
Woonkwaliteitsonderzoek (Harlekijn)

Contacten / Genodigden /P.R.

Mevr. C.C. Leppink - Schuitema, burgemeester
Dhr. A. Jansen (contactpersoon gemeente)
Rayon - en Regioarchitect: mevr. Ir. W. Broer
Laris Wonen en Diensten
WoningStichtingBergh
Stichting Welzijn Ouderen Montferland
Steunpunt Vrijwilligerswerk Montferland ‘Barghse Huus’
Dorpsraad Zeddum sector Wonen
VACpuntWonen
Provinciale VAC Gelderland

Vertegenwoordigingen:

Nieuwjaarsreceptie v.d. gemeente
Platformbijeenkomst SWOM te Beek
Zittingen v.d. Rayon- en Regioarchitecten
Infoavond Dorpsraad Braamt, ‘ starterswoningen in Braamt’
Provinciale VAC: voorjaarsvergadering Twello 26 april
Infoavond WSB 30 zorgappartementen Klinkerstraat

Cursussen / excursies

Excursie naar het Historisch Museum Arnhem
Cursus: Formulieren van een VAC-advies (2 personen) te Doetinchem
Basiscursus in blokform (1 persoon) in Ede
Excursie: modelwoning ‘Casa Vita’ van Klaassen Vastgoed te Doetinchem.
Excursie: organisatie Prov. VAC: ‘Domotica & Slim Wonen ‘
Bezichtiging Modelwoning van project ‘Meulenvelden’ te Didam
Bezichtiging Modelwoning Kloosterhof te ‘s-Heerenberg

Naam VAC: Nijkerk
Opgericht: 22 mei 1989
Aantal leden: 7
Secretariaat: J.H.Langman-van Slooten
Rijstegoed 65
3863 BS Nijkerk
Tel. 033 – 2456097
e-mail: vacnijkerk@hotmail.com

Vergaderingen

Lokale vergaderingen	10
Vergadering Grondgebied gem. Nijkerk	12
Externenoverleg nieuwe wijk 'De Terrassen'	5
Regiovergadering VAC N.W.Veluwe	2
Voorjaarsvergadering Prov. VAC Gld. 26 april	3 leden
Workshop Prov. VAC Gld op 11 december	2 leden

Adviezen uitgebracht

Januari: woningen BDG architecten project 7210 'De Terrassen'
Woningen BDG architecten project 7123 (WSN)'De Terrassen'
30 woningen Van Bokhorst architecten 'de Terrassen'

Februari: 20 patiowoningen (Interpolis) 'De Terrassen'

Maart: Oranjelaan CV-installatie appartementen voor WSN
17 appartementen Meerveldlaan Hoevelaken
Oranjelaan keukens appartementen WSN

Juni: Oranjelaan elektratekeningen voor WSN

Oktober: 55 woningen WSN: installatietekeningen

Bezichtiging

Appartementen, Eengezinswoningen en Bebo-woningen in Middelaar, vlek 4 te Hoevelaken op 19 september 2007.

Cursussen

Basiscursus VAC-werk in de woningbouw: 1 lid
Workshop werken met de Toetswijzer: 8 leden

Overleg met gemeente

Overleg met de wethouder van Ruimtelijke Ordening op 23 mei en 29 oktober

Teambuilding:

Excursie naar 'De Kersentuin' in Utrecht, waar we uitleg krijgen en een wandeling maken door de wijk onder leiding van een gids.

Algemeen

2 januari	Nieuwjaarsreceptie gemeente Nijkerk door 2 leden
3 januari	Interview met journalist 'De Stentor' met 2 leden
25 januari	In Starlight: presentatie visie kern Nijkerkerveen: 2 leden
2 april	Installatie nieuwe burgemeester dhr. Renkema: 2 leden

23 mei Informatiedag voor nieuwe wijk 'De Terrassen' 3 leden
11 juni Interview met medewerker 'Soet en Blanc' voor jaarvisie WSN (2 leden)
17 september: Avond voor ontmoeting nieuwe inwoners van Nijkerk: 3 leden
18 oktober Bijwonen lustrumfeest WAC Amersfoort: 2 leden
12 december: Start bouw nieuwe wijk 'De Terrassen': 2 leden

Naam: Stichting VAC Nunspeet
Opgericht: 1990
Aantal leden: 4

Secretariaat: A.M.C. Romeyn-Swarttouw,
Postbus 275,
8070 AG Nunspeet.
tel: 0341-254265
e-mail: vacnunspeet@gmail.com

VAC Vergaderingen:

Lokaal: 11 vergaderingen
Provinciaal: 1 vergadering
Regio: 2 vergaderingen.
Landelijk: 1 bijeenkomst over: Het netwerk en de maatvoering

Vertegenwoordigingen:

1 lid heeft op persoonlijke titel zitting in de Stichting Welzijn Ouderen Nunspeet.
1 lid heeft op persoonlijke titel zitting in de Ouderenraad.
1 lid is afgevaardigde van de VAC bij het 3VO overleg.

Cursussen en Studiedagen :

2 leden hebben de Opriscursus Ventilatie en Gezondheid van VACpuntWonen gevolgd.
2 leden waren aanwezig op de bijeenkomst georganiseerd door het Prov. Bestuur Gelderland, hier vertelde een VROM lid uit Den Haag over haar werk.
2 leden zijn met het Prov. Best. Gld. naar het Evoluon geweest. Hier kon men verschillende stands betreffende Domotica bezoeken en / of lezingen volgen.
1 lid volgde op een middag enkele workshops betreffende Ontgroening en Vergrijzing
2 leden zijn naar een voorlichtingsmiddag geweest betreffende Domotica in de zorg.

Activiteiten:

woningbouw: de VAC-Nunspeet heeft advies gegeven over:

- * 8 jongeren appartementen.
- * 1 particuliere woning
- * appartementencomplex met 9 appartementen voor mensen met een handicap.
- * 4 woningen
- * appartementen en woningen in Harderwijk

Bij verschillende projecten die reeds een jaar bewoond worden, werd een evaluatie bezoek gebracht.

Woonomgeving: twee leden hebben zitting in:

Klankbordgroep: 30 km in verschillende delen in Nunspeet.

Klankbordgroep: herinrichten Markt /Dorpsstraat

De VAC – Nunspeet heeft advies gegeven wat betreft de woonomgeving voor een Bedrijventerrein.

Ook bij een bijeenkomst van het nieuwe Wijkplatform De Bunte is een VAC-lid aanwezig geweest.

Een brainstorm bijeenkomst van de Woningstichting OMNIA werd door 2 leden bijgewoond.

Het thema was: Doen we het goed?

De raadscommissievergaderingen van VROM zijn door twee leden bijgewoond.

Ook is de VAC weer aanwezig geweest bij de Schouw in alle wijken en de kernen van de gemeente Nunspeet.

Twee leden hebben voor radio Nunspeet over het VAC werk verteld.

Er is één maal een gesprek gevoerd met de wethouder van VROM en met een wethouder in verband met de WMO.

Ook is er met enkele ambtenaren overleg geweest.

Er is verschillende malen overleg geweest over onze adviezen met de opdrachtgevers.

Er werden enkele nieuwjaarsrecepties bezocht.

De VAC is bij verschillende officiële openingen aanwezig geweest.

Mevrouw I.te Gussinklo Ohman heeft ons verlaten na vele jaren actief te zijn geweest. Verschillende jaren was zij penningmeester en enkele jaren in de groep voor advisering betreffende bouwtekeningen.



Woningen in de nieuwbouwwijk De Bunte, die in 2007 gereed kwamen.

Stichting WAC Oude IJsselstreek
Woonadvies Commissie voor
Woningbouw en woonomgeving.



Opgericht: 1990 (Fusie van VAC-Gendringen en VAC- Wisch 2005)

Aantal leden: 6

Secretariaat: P. Sorgedragers Sant'Anna

Postadres Patrijsplein 26
7064 ED Silvolde

e-mail jksorge@zonnet.nl

WAC Oude IJsselstreek Adviescommissie Wonen:

Onderhoudt contact met de Gemeente en wooncorporaties, Wisch wonen en Pares en daarbij betrokken bouwondernemers. Wij zijn in december gestart met een tevredenheids onderzoek bij een klein project. In de eerste helft van 2008 wordt dit afgerond.

WAC vergaderingen:

Lokaal: 11 Agenda vergaderingen

Gemeente: 3 overleg vergaderingen

Wooncorporaties: 4 overleg vergaderingen

Cursussen en studie dagen:

“De Nationale Dag Domotica en Slim Wonen”

Excursie casa Vita

Excursie Rouwmaat

Beoordeelde projecten:

Kangoeroe woningen Jachtlaan in Silvolde.

2 woningen zijnde: 2 eengezinswoningen en 2 seniorenwoningen/zorgwoningen.

Het Heem te Varsseveld.

Zelfstandige appartementen op 2 woonlagen en 2 gemeenschappelijke ruimten.

12 zelfstandige appartementen en 2 gemeenschappelijk ruimten Estinea.

Walstraat in Terborg.

19 driekamer appartementen

Klaprooshof in Varsseveld.

14 Sociale huurappartementen, 1 luxe huurappartement, 12 zelfstandige appartementen

plus 2 gemeenschappelijk ruimten voor Estinea.

Eskopje te Varsseveld.

12 starterwoningen en 8 grondgebonden woningen levensloopbestendig.

Schrijvers buurt in Gendringen
26 multicategorale woningen

Marieengarde te Gendringen
Elektrische installatie tekeningen van 13 huurwoningen.

Voorlopig ontwerp van 28 woningen, appartementen en kantoren in het Beltman complex te Ulft

Werkbezoeken:

Lichtenberg Silvolde: Informatie avond

Rietborg Bredeschool te Terborg: Informatie avond

Walstraat te Terborg: informatie avond

Klaprooshof te Varsseveld: informatie avond

Nieuwe centrum plan te Ulft: informatie avond

Opening Te Poelshof te Gendringen: open dag

Publiciteit en voorlichting:

**Gerderse post: WAC Oude IJsselstreek pleit voor goede
woningen voor ouderen.**

Oude IJsselstreek Vizier: tips voor een slimme indeling van woningen

Opgericht: 1993
Leden per 31-12-2007: 5
Secretariaat: mevrouw Th.K.N.Bos
Postadres: Postbus 89, 3880 AB Putten
Tel. : 0341-360099
e-mail: VAC-Putten@planet.nl

Zaken betreffende de organisatie van VAC Putten

VAC Putten is sinds 2005 een stichting en staat sindsdien ingeschreven bij de kamer van Koophandel. In 1993 werd reeds een convenant gesloten met de Gemeente Putten en de Woningstichting Putten. Dit convenant is nog steeds van kracht en in 2007 is de subsidie aangepast. Beide geven aan VAC Putten een gelijk bedrag.

In 2007 hebben twee bestuursleden VAC Putten verlaten. Zowel de eerste penningmeester als het bestuurslid dat voor de PR verantwoordelijk was, zijn tot onze spijt geen lid meer. De tweede penningmeester heeft de functie van penningmeester op zich willen nemen. De PR-taken blijven nog even liggen.

In december 2007 bestaat VAC Putten uit vier bestuursleden en 1 aspirant lid.

De inzet en tijdsinvestering van allen is groot.

Activiteiten in 2007

Bouwtekeningen en VAC-adviezen.

In 2007 zijn tekeningen van projecten van woningen en woongebouwen in de nieuwbouwwijk Bijsteren voor advies aan ons voorgelegd. Woningen waarover in afgelopen jaren geadviseerd is, zijn inmiddels bewoond. Enkele leden hebben een inmiddels bewoonde woning mogen bezichtigen.

Op verschillende inbreidingslocaties in het dorp komen appartementen. Door de beperking in de toegestane hoogte van gebouwen is door ontwikkelaars met ruimte gewoekerd. Hierdoor zijn soms erg kleine of minder praktische appartementen ontstaan. Ondanks de VAC adviezen zijn Franse er balkons als enig "buiten", is er geen buitenberging, of naar later bleek een zeer duur apart te kopen ver weg gelegen buiten berging, zijn er lange looplijnen, zijn er appartementen waarvan de ramen boven een kleine patio uitkomen en aan de buitenkant niet te zemen zijn.

Ook is geadviseerd over twee woongebouwen met zorg appartementen. Deze woningen zijn naar VAC maatstaven prima en onze adviezen zijn gehonoreerd.

Voor het realiseren van een buitenberging bij elke woning maakt de VAC zich sterk.

De gemeente steunt dit.

Project met studenten ruimtelijke ordening van Hogeschool Saxion

Twee studenten van deze hogeschool beoordelen samen met VAC Putten de indeling van de wijk die ten westen van het park "de groene Scheg" ligt. Het verdient aanbeveling om de inrichting en de fietsroute in deze wijk te verbeteren. Een enkele ruimte in het gebied heeft geen duidelijke functie. In het verslag worden enkele aanbevelingen gedaan ter verbetering. Dit verslag, dat uiteindelijk door de studenten geschreven werd, is aan de gemeente aangeboden.

Herinrichting Dorpscentrum.

Door de gemeente wordt eind 2007 een werkgroep herinrichting dorpskern opgestart. Hierin participeert VAC Putten door de afvaardiging van een bestuurslid.

Woonkwaliteitonderzoek.

In overleg met de Woningstichting start VAC Putten in 2007 met een woonkwaliteitonderzoek van het appartementengebouw hoek Brinkstraat/Torenlaan. Het betreft 16 huur appartementen. De bewoners van alle appartementen willen medewerking verlenen aan het onderzoek. Wij verwachten om in 2008 ons verslag hiervan te kunnen presenteren.

PR

Een artikel met foto in het plaatselijk huis aan huis blad de Puttenaer geeft de werkzaamheden van de VAC goed weer. Het artikel is informatief maar nieuwe leden levert het helaas niet op.



Deskundigheidsbevordering

Het bezoeken van beurzen en symposia geeft inzicht in de nieuwste ontwikkelingen op woongebied. Een bezoek aan Jachtslot Sint Hubertus, destijds ontworpen door Berlage, toont ons dat veel vernieuwingen, voordat ze algemeen toegepast worden, hier reeds zijn uitgetoet. Functioneel bouwen en een praktische kijk op wonen zoals centrale verwarming, schuifdeuren waardoor ruimtewinst ontstaat, centrale ventilatie, zijn enkele opvallende zaken bij de rondleiding die speciaal gericht was op de voor een VAC interessante bouwkundige aspecten.

Contacten en Vergaderingen VAC Putten.

Op vele niveau's plaatselijk, regionaal, provinciaal, landelijk, worden door ons vergaderingen bijgewoond. Zowel ter versteviging van de onderlinge contacten als ter bevordering van onze deskundigheid hebben wij ze met veel animo bezocht.

Financiën.

In 2007 lukt het, ook vanwege de verhoging van de subsidiebedragen om rond te komen met de gelden. Door verstandig financieel beleid hebben we cursuskosten en onvoorziene uitgaven het hoofd kunnen bieden.

Conclusie.

VAC Putten gaat 2008 in als vijftal. Ons aspirant-lid zal binnenkort de basiscursus volgen. De PR zal in 2008 geïntensiverd worden. Allereerst zal in 2008 verder gezocht worden naar leden om het bestuur te versterken.

In 2008 staan er in onze gemeente bouwplannen op stapel, en wordt met de bouw van projecten waar VAC Putten over adviseerde, gestart. Ook zullen enkele projecten worden opgeleverd. Als VAC Putten verwachten wij dat door onze bijdrage, de woonkwaliteit in onze gemeente nog verder zal verbeteren.



VAC Renkum - Adviescommissie Wonen

Secretariaat:
C.E. Alberti-Wieringa
Sweelincklaan 9
6865 JB Doorwerth
026-3332157
mg.alberti@planet.nl

VAC Renkum
Aantal leden: 6, waarvan 2 aspirant leden
Opgericht in 1995

VAC vergaderingen:

Lokaal - Dit jaar vonden 11 huishoudelijke vergaderingen plaats. Na de pauze werd vaak tijd ingeruimd voor een bijzonder thema of lopend project.

Provinciaal - Voorjaarsvergadering VAC Gelderland

Landelijk – Regiovergadering VACpunt Wonen

Activiteiten:

- Overleg met de projectleiders van de gemeente Renkum
- Bezoeken van projectinformatiebijeenkomsten en - inloopavonden
- Overleg met de vestigingsmanager, de projectmanager en een woonconsulent van woningbouwcorporatie Vivare
- Bijwonen van de ‘Luister- en vertelbijeenkomst’ van woningbouwcorporatie Vivare
- Overleg met de projectmanager van Woonzorg Nederland
- Deelname aan het woonpanel ‘t Haeghendal, geïnitieerd door Kalliste Woningbouwontwikkeling
- Overleg met de Clientenraad Attent Wonen Welzijn Zorg, Regina Pacis, Arnhem
- Deelname aan het debat ‘Meedoen in Renkum’, georganiseerd door de Stichting Chronisch Zieken en Gehandicapten Renkum
- Meedenken over de ontwikkeling van een nieuwe structuurvisie per dorpskern in de gemeente Renkum

Werkbezoeken:

- Excursie naar de Nationale Dag Domotica en Slim Wonen in Eindhoven
- Bezoeken van een tentoonstelling over de stadsontwikkeling van Arnhem door de eeuwen heen in het Historisch Museum, waarna een stadswandeling werd gemaakt
- Bezichtigen van multifunctionele modelwoningen en een nieuwbouwproject voor 12 jongeren met een verstandelijke beperking in Twello

PR activiteiten:

- Vaststellen en ondertekenen van het herziene convenant met Vivare
- Werving nieuwe leden via advertenties op de gemeentepagina in een lokale krant en op de website van de gemeente Renkum



Ondertekening convenant VAC (Elsa Alberti) en Vivare (..)

Deskundigheidsbevordering:

- Organiseren van- en deelnemen aan de cursus op locatie 'Levensloopbestendig Bouwen en Wonen' van VACpunt Wonen
- Volgen van de basiscursus VAC werk in de woningbouw (door 2 aspirant leden)
- Bijwonen van de studiebijeenkomst van VAC Gelderland, waar het werk van de VROM werd toegelicht

Projecten:

- *Doorwerth Centraal* – stedenbouwkundige ontwikkeling van een nieuw dorpshart
- *'t Haeghendal* – ontwikkeling verkavelingsplan voor maximaal 100 woningen in het groene hart van Renkum
- *Jan van Riebeeckweg* – ontwikkeling renovatie van dertigerjaren woningen in Oosterbeek
- *De Sonnenberg* – ontwikkeling nieuwbouw zorgcomplex voor ouderen in Oosterbeek
- *Oosterbeek Hoog* – ontwikkeling stedenbouwkundig plan voor gestapelde en grondgebonden woningen binnen de sociale sector in het centrum van Oosterbeek
- *Villa Margaretha* – ontwikkeling van zorgwoningen voor verstandelijk gehandicapten boven winkelruimte

- *De Hegge* – ontwikkeling van een nieuwbouw zorgcomplex voor ouderen in Doorwerth
- *De Dalzone* – ontwikkeling van een masterplan voor de groene zone in Oosterbeek
- *Bergerhof* – deelname aan een interactieve ‘communityplanning’ op initiatief van woningcorporatie Vivare en onder leiding van het adviesbureau Overes om samen met de bewoners te komen tot een concept stedenbouwkundig plan voor de herbouw van een aantal flatgebouwen
- *Regina Pacis* – ontwikkeling van een nieuw te bouwen verpleeghuis in Arnhem

Vertegenwoordiging in:

- Klankbordgroep Doorwerth Centraal
- Klankbordgroep 3b/4 Renkum
- Klankbordgroep Oosterbeek Hoog
- Klankbordgroep Oosterbeek Centrum

Adviezen:

- 't Haeghendal in Renkum
- Oosterbeek Hoog
- De Hegge in Doorwerth
- Regina Pacis in Arnhem
- De Sonnenberg in Oosterbeek
- Villa Margaretha in Renkum
- De Dalzone Oosterbeek centrum

Naam VAC:	VAC Scherpenzeel
Opgericht:	1989
Aantal leden per 31 december 2007:	5 leden
Secretariaat:	A.M. Verschuur Eikenlaan 15 3925 VG Scherpenzeel e-mail: a.m.verschuur@kpnplanet.nl

VAC vergaderingen in 2007.

- De VAC Scherpenzeel heeft in 2007 acht keer vergaderd. De vergaderruimte wordt kosteloos beschikbaar gesteld door woningcorporatie Woonstede.
- De voorzitter en secretaris bezochten de voorjaarsvergadering van het Provinciaal Bestuur Gelderland in Twello.
- Dit was tevens de viering van het 45 jarig bestaan van het Provinciaal Bestuur VAC 's Gelderland.
- In 2007 heeft de VAC twee maal overleg gehad met de wethouder en het hoofd van de sector grondgebied van de gemeente Scherpenzeel. Deze vergaderingen vonden plaats op het gemeentehuis.
- Door de VAC Scherpenzeel is in 2007 twee maal vergaderd met de woningcorporatie Woonstede.
- Alle leden bezochten, in roulatie, de vergaderingen van de commissie Grondgebied van de gemeente Scherpenzeel.

Cursussen, studiedagen, excursies en werkbezoeken.

- Eén lid heeft in 2007 de cursus VAC werk in de woningbouw in Apeldoorn bijgewoond. Deze cursus werd gegeven door VACpunt Wonen en georganiseerd door de VAC Apeldoorn.
- Twee leden hebben de landelijke bijeenkomst van VACpunt Wonen in Apeldoorn bijgewoond.
- Eén lid heeft de studiedag van het Provinciaal Bestuur naar de beurs “Domitica” in Eindhoven bijgewoond.

Overige deskundigheidsbevordering VAC leden.

Er wordt, binnen de VAC Scherpenzeel, intern aandacht besteed aan de deskundigheidsbevordering d.m.v. het werken met de Woonkwaliteitwijzer, het volgen van cursussen en deelname aan studiedagen/ workshops.

Adviezen en reacties.

De VAC Scherpenzeel heeft geadviseerd over het volgende plan:

- Advies op de tekeningen van het multi functioneel activiteiten centrum “het Kulturhus “De Nieuwe Heijhorst”.

Vertegenwoordigingen.

- Eén VAC lid bezocht de nieuwjaarsreceptie van de gemeente Scherpenzeel
- Twee leden hadden zitting in de commissie “Waterplan Scherpenzeel”. Deze commissie heeft, in maart 2007, de laatste vergadering gehad
- De gemeente Scherpenzeel wil dat er, in brede zin, nagedacht gaat worden over “de invulling van de openbare ruimten”. De VAC is gevraagd om, samen met het hoofd van de afdeling groenvoorziening, een plan op te stellen om de plantsoenen opnieuw in te richten.

Overige activiteiten.

- De VAC heeft, in het overleg met de gemeente, aangegeven dat projectontwikkelaars soms onwillig, soms onbekend zijn met het aanvragen van een VAC advies. Ook is de procedure van de VAC niet bekend bij deze projectontwikkelaars. De wethouder heeft beloofd hier de nodige aandacht aan te besteden.
De VAC heeft toegezegd een omschrijving van de procedure en het adviestraject te zullen maken. Het concept is nu klaar. Over de definitieve versie is nog overleg met de gemeente. Zodra de definitieve versie is vastgesteld, zal de procedure (of een gedeelte daarvan) door de gemeente gebruikt worden bij de overeenkomsten die zij met de projectontwikkelaars of architecten afsluiten.
- Het Huishoudelijk Reglement zal begin 2008 geëvalueerd worden.

Afteden en Werving commissieleden.

- Er is in 2007 een begin gemaakt met het werven van nieuwe commissieleden door mensen persoonlijk te benaderen. Dit heeft nog niet tot het gewenste resultaat geleid. In 2008 zullen we dit toch blijven doen omdat er, als het rooster van aftreden gevolgd wordt, een onderbezetting dreigt te ontstaan.

Namens de VAC Scherpenzeel.

A.M. Verschuur.


Postadres: Donizettiplaats 14
7391 SN Twello
mvandersleen@zonnet.nl

Naast de tien maandelijks vergaderingen is de VAC bijeengevoerd voor de volgende onderwerpen:

Bouwtekeningen beoordeeld van:

- Appartementen "Pijnappel" te Twello
- Woningen "De Windvang" te Voorst
- Appartementengebouw "Holthuishof" te Twello
- Bouwproject "Stationskwartier" te Twello
- Gezondheidscentrum + appartementen te Terwolde

AKTIVITEITEN

- De relevante vergaderingen van de gemeente Voorst bijgewoond
- Rondleiding bouwproject "t Holthuis"
- Bezichtiging van twee multifunctionele modelwoningen met 
- Excursie naar Eindhoven "Domoticabeurs"
- Inspraak-/en voorlichtingsavonden bijgewoond van de gemeente Voorst en de Woningstichting Goed Wonen
- In 2007 veel energie en tijd gestoken in de PR van de VAC Voorst d.m.v.:
 - 2x wervingsadvertentie voor nieuwe leden, resultaat 6 aanmeldingen
 - interview op de Lokale Omroep Voorst
 - persbericht "open of gesloten keuken"
- Deelgenomen aan de 55+ beurs/seniorendag in de gemeente Voorst en mede georganiseerd
- Belanghoudersdag van de woningstichting Goed Wonen bijgewoond
- Regiobijeenkomst van VACPunt Wonen te Apeldoorn
- Provinciale Voorjaarvergadering VAC Gelderland te Twello
- Regiobijeenkomst met de VAC's uit de Stedendriehoek
- Regiobijeenkomst Stedendriehoek: VAC presentatie bij BAM Deventer
- Viering startmoment bouwproject "Stationskwartier" en eerste steenlegging van het Medisch Centrum Twello
- Workshop "natuurlijk wonen, in samenwerking met buitenleven" te Loenen

VERTEGENWOORDIGINGEN LEDEN VAC- VOORST

- Herinrichtingcommissie Twello Centrum 2x
- Project Groepswonen 2x
- Provinciale VAC 1x
- Organisatie 55+ beurs/seniorendag 2x

CURSUSSEN/ STUDIEDAGEN:

- VROM-raad
- Domotica

Naam : Stichting VAC Zeewolde Adviescommissie Wonen
Opgericht : 1984
Aantal leden : op 31 december 2007 telt VAC Zeewolde zes leden
Secretariaat : mw. E.van Hilten
Postadres : Postbus 131, 3890 AC Zeewolde
e-mail : vaczeewolde@hetnet.nl

VAC Zeewolde Adviescommissie Wonen:

Onderhoudt contacten met diverse gemeentelijke diensten, Woningbouwcorporatie Woonpalet, architecten en aannemers.

Door haar deelname aan de Adviescommissie Woonkeur Zeewolde onderhoudt zij contact met de vertegenwoordigers van de Adviescommissie Ouderenzaken (AO) en de Adviescommissie Gehandicaptenbeleid Zeewolde (AGZ). Daarnaast heeft ze contact met VACpunt Wonen (de overkoepelende organisatie), SKW Certificatie BV (de certificerende organisatie voor WoonKeur), het Provinciaal Bestuur VAC Gelderland en met VAC's in de regio.

VAC Vergaderingen

Lokaal:

- 12 agendavergaderingen
- Buiten de agendavergaderingen zijn de leden van VAC Zeewolde verschillende keren bij leden thuis bijeen geweest. Dit om de volgende redenen:
 - Aanleggen van Woondossiers.
 - Bespreken werkwijze van de Adviescommissie WoonKeur
 - Het verbeteren en beter bruikbaar maken van de WoonKeur-advieslijst .
 - Up to date maken van de Infomap, het handboek voor onze werkzaamheden.

Regio:

- Regio agendavergadering gehouden in Ermelo
- Najaarsvergadering in Harderwijk

Cursussen en studiedagen:

Door verschillende leden zijn diverse cursussen en studiedagen gevolgd:

- Word cursus door alle leden
- Excel cursus door alle leden

Deze 2 cursussen zijn door de gemeente georganiseerd in samenwerking met ROC Landstede

Beoordeelde projecten onder WoonKeur:

WoonKeur-advies:

- Zeewolde, Parkwijk-Zuid, hof 1, Bemog Projektontwikkeling B.V.

VO WoonKeur-advies:

- Appartementen & commerciële ruimten Gelderseweg, Woonpalet
- Eengezinswoningen Zuid-cluster Parkkwartier Polderwijk, Bemog Projektontwikkeling B.V.

DO WoonKeur-advies:

- Eengezinswoningen Parkkwartier-Zuid Polderwijk Bemog Projektontwikkeling B.V.

WoonKeur-eindadvies:

- Basiswoonzorgcomplex Luxor, Stichting Woonpalet Zeewolde
- 32 Huurappartementen Parkkwartier Polderwijk, Amvest

VAC-advies:

- 24 starterswoningen Parkkwartier Polderwijk, Bimo Bouw
- 12 appartementen in Parkkwartier Polderwijk, Bimo Bouw
- 6 multifunctionele woningen in Parkkwartier Polderwijk, Bimo Bouw

Werkbezoeken:*Bouwbezoeken:*

- Nieuwe Bibliotheek in de Ravellijn,
- Appartementen boven de Coöp, Aquamarijn op het Horsterveld
- Appartementen en woningen aan de Teylingen,
- Kardeel
- Twickel
- Rosendael
- Essenburgh
- Oudaen
- Diamantslijper
- Breeuwer
- Zeilmaker
- Moermond
- Zuylen
- Laarwoud

Overige werkbezoeken:

- In april van dit jaar mochten we aanwezig zijn bij het slaan van de eerste paal voor de goedkope starterswoningen aan de Diamantslijper, Breeuwer en Zeilmaker, welke door Bimo Bouw in de Polderwijk zijn gebouwd.
- In het najaar toen deze woningen klaar waren hebben wij daar een bouwbezoek gebracht.
- Kort voor kerst zijn we door Bimo Bouw uitgenodigd voor een kerstborrel bij deze starterswoningen.

Algemeen:*Contacten*

Verschillende malen is er contact geweest met het Gemeentelijk Bestuur:

Nieuwjaarsreceptie; vrijwilligersavond; commissievergaderingen; halfjaarlijkse overleg met de wethouder Volkshuisvesting en de ambtenaar afdeling Ontwikkeling; bijeenkomst "Vrijwilligersbeleid".

Naam VAC:	Zutphen/Warnsveld
Opgericht:	1969
Aantal leden:	10
Secretariaat:	A.E. Frings-van Engelenburg Prinses Marijkelaan 10 7204 AA Zutphen tel.: 0575 542422

VAC-VERGADERINGEN:

Lokale 10 maandelijks vergaderingen

Provinciale Voorjaarsvergadering in Twello

SCHOLING

- Basiscursus VAC-werk in de woningbouw in Apeldoorn
- Opfriscursus "Levensloopbestendig Bouwen en Wonen in Renkum
- Regiobijeenkomst "Stedendriehoek" te Deventer
- Provinciale studieochtend met als thema "De VROM-raad" in Arnhem
- "Nationale dag Domotica & Slim Wonen" in Eindhoven
- Regiobijeenkomst van VACpunt Wonen in Apeldoorn
- Regiobijeenkomst planontwikkeling bij BAM woningbouw te Deventer
-

BEOORDELING TEKENINGEN

In 2007 heeft de VAC 28 keer een bouwplan beoordeeld. Dit waren diverse soorten bouwprojecten: seriebouw, maar ook particuliere woningen en verbouwingen tot appartementen, drie verzorgingshuizen, een school en twee bedrijfspanden
Diverse plannen heeft de VAC een paar keer gezien.
Bij sommige heeft de VAC geen aanbevelingen gezonden.

BEZICHTIGINGEN

- Appartementencomplex Vispoortplein
- Appartementencomplex-flats Ravel (huur)
- Appartementencomplex Ravel (koop)
- De Hoven, plan Teuge: 3 appartementen
- De Hoven, plan Teuge: eensgezinswoningen, geschakeld en twee onder een kap
- Appartementen Leesten (Oost), boven winkelcentrum, Rudolf Steinerstraat
- Plan Leesten(Oost) Dornachstraat, twee onder een kapwoningen (achterzijde Kerkhofweg)

WERKBEZOEKEN

- Bezoek aan de VIBA in Den Bosch en het wooncomplex 'Haverlei'

ALGEMEEN

- Driemaal een Grote Werkplaats over het Jeugdgevangenisterrein in Zutphen + een excursie naar voorbeeldprojecten en een bijeenkomst van de klankbordgroep hiervoor.
- Klankbordbijeenkomst over woonservicegebieden
- Opening informatiecentrum van de gemeente voor het Waterkwartier
- Informatiebijeenkomst over nieuwbouw De Polbeek

QUICKSCAN

De bedoeling was in het najaar van 2006 een quickscan uit te voeren voor het woonbedrijf Ieder 1 onder bewoners en hun verzorgers van twee woonzorg-complexen, de Lombardsteeg en Zonneoord te Zutphen.

Door fusie en reorganisatie van de corporatie is het project stil komen te liggen. Het is ook in 2007 niet van start gegaan.

19 maart 2008