



Inhoud

Voorwoord	2
Bestuurssamenstelling	3
Aangesloten VAC's	4
Regionale indeling	5
Lijst van Bestuurs Activiteiten	6
Organisatie en Taken Provinciaal Bestuur	7
Provinciale vergaderingen	9
Vertegenwoordigingen	13
Werkbezoeken en Studiedagen	16
Regionale bijeenkomsten	27
Verkorte jaarverslagen VAC's	29



Voorwoord

Het is het Provinciaal Bestuur van de VAC's in Gelderland een genoegen u haar het 45^e jaarverslag over 2007 aan te bieden.

Zoals u kunt vernemen in ons jaarverslag, heeft bestuur een druk jaar achter de rug waarin veel werk is verzet en dat zal de onoplettende niet ontgaan zijn. Ons 45-jarig bestaan hebben wij kleinschalig gevierd.

Mabel van der Sleen heeft het voorzittersschap vanaf oktober 2006 waargenomen. Na lang wikken en wegen en met instemming van de bestuursleden heeft zij besloten om per 1 juli 2007 tot voorzitter te laten benoemen. Ons aspirant lid Tjitske Derksen is per 1 december benoemd tot bestuurslid. Ons bestuur bestaat nu uit zes leden.

Mevr. Cisca van Middelkoop, die namens het Provinciaal Bestuur, al meer dan 10 jaar vertegenwoordigd is in het ROCOV (Regionaal Overleg Consumentenorganisaties Openbaarvervoer) heeft per 1 november 2007 haar functie overgedragen aan Mevr. Lenie Davidse van VAC Geldermalsen. Wij danken Cisca van Middelkoop voor haar bijdrage en ondersteuning aan het Provinciaal Bestuur.

Wij danken de woningstichting Goed Wonen voor hun gastvrije ontvangst en in het bijzonder de heren P. van der Dussen en Th. de Haan voor hun bijdrage aan ons middagprogramma op onze Voorjaarsvergadering.

Tot slot bedanken wij dhr.H. Langes en mevr.I.v. Oorschot van de Provincie Gelderland voor de prettige samenwerking.

Provinciaal Bestuur Gelderland



Het Provinciaal Bestuur

Mevr. M. van der Sleen - Saunier
Donizettiplaats 14
73 91 SN Twello
Tel: 0571-273146

Voorzitter
mabel@vac-gld.nl

Mevr. B. Verschuur – Vahlkamp
Eikenlaan 15
3925 VG Scherpenzeel
Tel: 033-2773536

Secretaris - Notuliste
secretaris@vac-gld.nl

Mevr. N. van Zijl – Broekhuis
Lindelaan 13
7391 JX Twello
Tel: 0571-271975

Penningmeester
Postgiro: 3626031
g.zyl@chello.nl

Mevr. D. Ruesink - Boland
Mallumse Molenweg 7a
7152 AT Eibergen
Tel: 0545-471987

Algemeen bestuurslid
henkruesink@planet.nl

Mevr. J. Landeweerd - Braakhekke
Scheurkamp 23
7231 EA Warnsveld
Tel: 0575-572444

Algemeen bestuurslid
jokelandeweerd@hetnet.nl

Mevr. T. Derksen - Hiemstra
Kozakkenlaan 9
7231 DJ Warnsveld
Tel: 0575-570174

Algemeen bestuurslid
tijtske.derksen@kpn-officedsl.nl

Postadres Provinciaal Bestuur VAC's Gelderland:

Mevr. B. Verschuur – Vahlkamp
Eikenlaan 15
3925 VG Scherpenzeel
Tel: 033-2773536
E-mail: secretaris@vac-gld.nl



Aangesloten Commissies

Plaats	Jaar van oprichting:
Aalten-Groenlo-Winterswijk:	1999
Almere	1978
Apeldoorn	1956
Barneveld	1990
Beuningen - Druten	1992
Berkelland	2001
Doetinchem	1994
Ede	1962
Ermelo	1990
Geldermalsen	1990
Gennep(Limburg)	1993
Groesbeek	2000
Harderwijk	1997
Montferland	1993
Nunspeet	1990
Nijkerk	1989
Oude IJsselstreek (Gendringen - Wisch)	2005
Overbetuwe: (Elst – Heteren –Valburg)	2000
Putten	1993
Renkum	1995
Scherpenzeel	1989
Tiel	2001
Voorst	1980
Wageningen	1951
Zeewolde (Flevoland)	1984
Zutphen - Warnsveld	1969



Indeling Regio - Contactvrouwen

Regio Noord - West Veluwe en Flevoland:

Almere
Barneveld
Ermelo
Harderwijk
Nunspeet
Nijkerk
Putten
Zeewolde

Regio Contactvrouw:

Betty Verschuur – Vahlkamp
Eikenlaan 15
3925 VG Scherpenzeel
Tel: 033-2773536
E-mail: secretaris@vac-gld.nl

Regio Gelderland - Zuid:

Beuningen – Druten
Ede
Gennep
Geldermalsen
Groesbeek
Overbetuwe: (Elst, Heteren en Valburg)
Renkum
Scherpenzeel
Tiel
Wageningen

Regio Contactvrouwen:

Joke Landeweerd – Braakhekke
Scheurkamp 23
7231 EA Warnsveld
Tel: 05755-72444
E-mail: jokelandeweerd@hetnet.nl

Tjitske Derksen – Hiemstra
Kozakkenlaan 9
7231 DJ Warnsveld
Tel: 0575-522052
E-mail: tjitske.derksen@kpn-officedsl.nl

Regio Gelderland - Oost:

Aalten-Groenlo-Winterswijk
Montferland
Berkelland:
(Borculo, Ruurlo, Eibergen en Neede)
Doetinchem
Oude IJsselstreek: (Gendringen en Wisch)

Regio Contactvrouw:

Dinie Ruesink – Boland
Mallumse Molenweg 7a
7152 AT Eibergen
Tel: 0545-471987
E-mail: henkruesink@planet.nl

Regio Steden – Driehoek:

Apeldoorn
Deventer
Voorst
Zutphen-Warnsveld

Regio Contactvrouwen:

Mabel van der Sleen – Saunier
Donizettiplaats 14
7391 SN Twello
Tel: 0571 - 273146
E-mail: mabel@vac-gld.nl

Nida van Zijl – Broekhuis
Lindelaan 13
7391 JX Twello
Tel: 0571 - 271975
E-mail: g.zyl@chello.nl



Werkzaamheden Bestuursleden Provinciaal Bestuur Gelderland

Kort overzicht van activiteiten Provinciaal Bestuur VAC's Gld

Het afgelopen jaar is het Provinciaal Bestuur VAC's Gelderland o.a. uitgebreider gaan netwerken ter promotie van het Advies -VACwerk. Zowel voor de meerwaarde van het VAC-werk algemeen als het promoten van de lokale adviescommissies.

In het voorjaar is er door het Provinciaal Bestuur VAC's Gld. een enquête onder de Adviescommissies gehouden. Deze enquête ging over de belangstelling voor studiedagen met als diversen onderwerpen zoals o.a. "Het Bestemmingsplan" en "De W.M.O."

Naast ondersteunende taken aan de lokale VAC's zijn o.a. door het Provinciaal Bestuur VAC's Gld. de volgende activiteiten verricht en bijeenkomsten bezocht:

- Bestuursvergaderingen
- Presentatie Advieswerk
- Werkbezoek Humanitas
- Congressen Domotica
- Regio vergaderingen
- Project vergaderingen
- Vertegenwoordiging bezoeken
- Symposium en Manifestatie bezoeken
- Provinciale voor en najaarsvergaderingen
- Inter Provinciaal vergadering
- Workshopdeelname
- Excursiebezoek Eindhoven
- Vergadering Prov. Gld. Provinciehuis
- Studiedag VROM
- Studiedag Platform Drenthe
- Voorjaarsvergadering P.B. Gelderland
- Bemiddeling kandidaten voor het Platform O.V. Gelderland
- Benoeming vertegenwoordiging ROCOV

In de P.B. vergadering van 3 oktober hebben we kennis gemaakt met Mevr. L. Davidse. Zij gaat Mevr. Cisca van Middelkoop vervangen bij haar werkzaamheden, als vertegenwoordiger van het Provinciaal Bestuur VAC's Gelderland, bij ROCOV (voorheen Platform. O.V. Gelderland).

Van enkele activiteiten vindt u een verslag elders in dit jaarverslag.



Doelstellingen Provinciaal Bestuur

Het PB van de VAC's in Gelderland stelt zich een aantal doelen die afgeleid zijn van de algemene doelstelling van de VAC's en van haar functie en positie:

- De Stichting Provinciale VAC Gelderland stelt zich ten doel plaatselijke VAC's te ondersteunen in de breedst mogelijke zin van het woord.
- Zij ziet zich als de verbindende schakel vanuit en naar de plaatselijke VAC's.
- Zij zal er naar streven de positie van de VAC's als erkende woonconsumentenorganisaties te versterken op zowel provinciaal, regionaal als lokaal niveau.

De taken

- Het volgen van het Provinciaal en Rijksbeleid en de consequenties van dit beleid aangeven voor het VAC - werk.
- De ontwikkelingen in de organisatiestructuur van de VAC volgen en proberen te interpreteren wat hiervan de gevolgen zijn voor het functioneren van de plaatselijke VAC's.
- Aansluiting zoeken met andere Provinciale Besturen om te komen tot overleg, informatie uitwisseling en eventueel krachtenbundeling
- Het ondersteunen van bestaande VAC's, nieuw op te richten VAC's en VAC 's die te maken krijgen met het fuseren van gemeentes of van plan zijn meer regionaal te werken.
- Een actieve schakelfunctie verzorgen vanuit en naar de aangesloten VAC 's op provinciaal niveau.
- Het signaleren van wat er leeft bij de aangesloten VAC 's en daar haar activiteiten op aanpassen.
- Het coördineren van de standpunten van de gezamenlijke VAC 's en deze mee te nemen bij het formuleren van een eigen beleid.
- Streven naar een netwerk, dat relevant kan zijn voor het VAC - werk in Gelderland en zo de belangen van de VAC's en de woonconsument bij zoveel mogelijk participanten in de volkshuisvesting en ruimtelijke ordening op provinciaal en incidenteel op landelijk niveau te vertegenwoordigen.
- De deskundigheid bevorderen van alle VAC - leden van zowel de plaatselijke als de eigen PB leden.
- Plaatselijke VAC's stimuleren tot samenwerking om gezamenlijk problemen op te lossen en bijvoorbeeld in werkgroepen kennis te delen.



- Bespreekbaar maken van ontwikkelingen binnen het VAC-werk, zoals bijvoorbeeld interactieve besluitvormingsprocessen, betaalde advisering, ontwikkelingen rond het Woonkeur en Woon- Kwaliteits Onderzoek, professionaliteit, kwaliteitsbewaking, etc.
- Regionale vergaderingen ondersteunen en stimuleren.
- Organiseren van studiedagen.

Rechtspersoonlijkheid van het Provinciaal Bestuur

Het Provinciaal Bestuur Vrouwen Advies Commissies voor de woningbouw in de Provincie Gelderland is in 1962 opgericht.
In 1990 besluit het Provinciaal Bestuur over te gaan in een Stichting.
De officiële statuten van de Stichting zijn 11 december 1990 bij de notaris gepasseerd.
De Stichting is gevestigd in Arnhem en staat bij de Kamer van Koophandel in het handelsregister ingeschreven onder nummer 41051072

Organisatiestructuur Provinciaal Bestuur

Het Bestuur van de Stichting wordt gevormd door vrijwilligers, bij voorkeur afgevaardigd door de lokale VAC's in Gelderland. Het bestuur bestaat uit een Algemeen bestuur en een Dagelijks bestuur.

Het Algemeen bestuur bestaat uit tenminste drie leden en vergadert minimaal zes maal per jaar, het dagelijks bestuur wordt gevormd door de voorzitter, secretaris en penningmeester.

Incidenteel worden er werkgroepen ingesteld. Deze werkgroepen worden gevormd door leden van het PB en / of vertegenwoordigers van aangesloten Gelderse VAC's.

Deze werkgroepen functioneren tot zij hun taak of opdracht hebben afgerond.

Voorbeeld hiervan is de organisatie van een studiedag.

Financiën

Voor het organiseren van de diverse activiteiten ontvangt het Provinciaal Bestuur van de VAC's een subsidie van de Provincie Gelderland. De aangesloten VAC's betalen aan het Provinciaal Bestuur de jaarlijkse bijdrage. Voor vergaderingen en studiedagen betalen de VAC's een eigen bijdrage.

Het Provinciaal Bestuur probeert de kosten voor bijeenkomsten zo laag mogelijk te houden om alle VAC-leden de mogelijkheid te geven hieraan deel te nemen.

Helaas zijn er VAC's die door hun geringe budget deze bijeenkomsten niet kunnen bezoeken.

Wij doen een beroep op gemeenten en woningcorporaties om de lokale VAC's te ondersteunen in het belang van de kwaliteit van het VAC-werk. Dit zal dan weer ten goede komen aan de woningbouw en de woonomgeving.



Nieuwsbrief, Pr en Website

De Nieuwsbrief is het informatiebulletin van het Provinciale Bestuur VAC's Gelderland voor de aangesloten VAC's. De Nieuwsbrief verschijnt minimaal één maal per jaar. In de Nieuwsbrief worden vergaderdata en activiteiten aangekondigd. Interessante onderwerpen worden kort belicht en er wordt verwezen naar de desbetreffende website of naar de eigen provinciale website: www.vac-gld.nl

Naast actuele informatie worden verslagen van de diverse bijeenkomsten geplaatst, is er een excursielijst op te vinden en zijn er diverse links naar organisaties op het gebied van bouwen en wonen.

De aangesloten VAC's kunnen hun informatie aanmelden voor plaatsing op de website. De P.B. VAC website is ook via de diverse zoekmachines te vinden

Voorjaarsvergadering van de Provinciale VAC – Gelderland

Er is op bescheiden schaal stil gestaan worden bij het 45jr. jubileum van het Provinciaal Bestuur VAC's Gelderland. Gekozen is om de viering van dit jubileum gestalte te geven door alle aanwezige VAC's het boek 'De Nederlandse architectuur 1000 / 2007' van Mariëlle Hageman te overhandigen.

Mevr. Tjitske Derksen uit Warnsveld heeft zich bereid verklaart om een jaar als aspirant bestuurslid mee te werken. Dit met de bedoeling om, bij wederzijdse tevredenheid en goedkeuring, op de volgende voorjaarsvergadering als nieuw bestuurslid benoemd te worden.

Aansluitend volgde er een presentatie.

Project groepswonen

Inleiding door: mevr Wil Kroon, directeur van de Stichting Welzijn ouderen

In het Stationskwartier, gunstig gelegen in het centrum van Twello en in de nabijheid van winkels en het nieuwe station, wordt een appartementencomplex voor groepswonen gerealiseerd. Dit is het eerste groepswonenproject voor senioren in de gemeente Voorst.

In 2008 start de bouw van 19 appartementen met verschillende grootte en indelingen. Eén appartement en de besloten tuin worden bestemd voor gemeenschappelijk gebruik. Dit project is voor 50+ers die zelfstandig kunnen wonen maar graag een aantal activiteiten gezamenlijk willen doen. We spreken ook wel over "noaberschap". Het groepswonen is niet bedoeld voor mensen die afhankelijk zijn van zorg.

Middagprogramma

Na de lunch werd er een presentatie gehouden door: dhr. drs. ing. Peter van der Dussen, ontwikkelingsmanager van de woningstichting Goed Wonen over de projecten de Barnte en de multifunctionele modelwoningen met "**verborgen kamers**". Daarna volgde in twee groepen een rondleiding, begeleid door de heren Peter van der Dussen en Theo de Haan naar de desbetreffende projecten.



De Barnte

Een nieuwbouwproject voor 12 jongeren met een verstandelijke beperking.

Over woning

Het is een nieuw appartement op de begane grond in een appartementencomplex van 2 verdiepingen waarin 2 keer 6 appartementen zitten. Elk appartement heeft de beschikking over een eigen sanitaire ruimte, en een zitslaapkamer. Verder is er een gezamenlijke woonkamer. Er is een kleine afgesloten tuin.



Over bewoners

De cliënten hebben een(zeer) ernstige verstandelijke beperking, en zijn in meer of mindere mate afhankelijk van een rolstoel.

Verzorgd wonen

De cliënt die verzorgd woont, woont in een grotere wooneenheid. In deze eenheid is gedurende de hele dag begeleiding aanwezig. 's Nachts is begeleiding op afroep beschikbaar. In de verzorgde woning heeft de bewoner een eigen kamer met eigen sanitaire voorzieningen. Faciliteiten als een keuken of een woonkamer zijn gemeenschappelijk.

Twee ruime multifunctionele modelwoningen met

Verborgen Kamers

Multifunctionele woningen met “verborgen kamers” is een woonconcept van de woningstichting Goed Wonen te Twello. Deze woningen zijn geschikt voor alle doelgroepen: senioren, gezinnen en starters. Goed Wonen biedt de ruime woning aan met de mogelijkheid om de hele woning of een gedeelte van de woning te huren. In het laatste geval blijven maximaal 2 kamers en 1 badkamer op de 1^e verdieping afgesloten.



De basiswoning bestaat uit de begane grond met woonkamer, keuken en (extra) slaapkamer, een badkamer, een riante overloop en de zolderruimte.

Kiest u voor de basis dan betaalt u ook voor de basis. Wilt u later een extra kamer openen, bijvoorbeeld vanwege gezinsuitbreiding dan kan dat snel geregeld worden. Op dat moment gaat u pas betalen voor die extra kamer.

Het systeem van de verborgen kamers is relatief eenvoudig uit te voeren. In principe kan het systeem in iedere woning worden ingevoerd, door gebruik te maken van reeds ontwikkelde technologie. De enige noodzakelijke ingreep is het voorzien van de deuren van de verborgen kamers met een slotensysteem dat door middel van een geautomatiseerd sleutelsysteem eenvoudig geopend en gesloten kan worden.



Overleg met Provincie

Verlag bijeenkomst op 03-10-07 in het Provinciehuis te Arnhem

Tijdens een prettig en ontspannen gesprek hebben we wederzijds kunnen vertellen wat onze werkzaamheden en toekomst plannen zijn.

Mevr. van Oorschot vermeld nogmaals dat het fijn was dat het Provinciaal Bestuur VAC's Gelderland weer compleet is.

Dhr. Langes deed hierna uitgebreid verslag van de voordelen van Domotica.

Naar aanleiding van dit gespreksonderwerp hebben wij vertelt dat wij een excursie voor alle Gelderse Adviescommissies naar " De dag van Domotica en Slim Wonen" organiseren.

Tijdens deze bijeenkomst hebben we er melding van gemaakt dat we graag als Adviescommissie vermeld willen worden in de div. stukken en publicaties die uitgaan van de Provincie Gelderland.

Mevr. van Oorschot heeft toegezegd dit te zullen doorgeven.

Dhr. Langes heeft ons uitgenodigd om ons advieswerk te komen promoten op een manifestatie op 06 december 2007 in Apeldoorn.

Wij hebben deze uitnodiging aangenomen en zullen contact houden over o.a. ook de organisatie van de manifestatie.

Een ieder goede reis naar huis wensend werd deze bijeenkomst gesloten.

Provinciale najaarsvergadering Overijssel

Deze vergadering werd gehouden te Haaksbergen. In het huishoudelijke gedeelte werden enkele ingezonden vragen besproken met mevr. I. Werner, directeur van VACpunt Wonen. Ook werd er veel aandacht besteed aan het afscheid van mevr. G. Leferink-Henzen, secretaris van het PB. Zij werd overspoeld met cadeaus "schaapjes", wat haar hobby is.

In het middagprogramma volgde er een uitleg door een medewerker van de woningstichting Licht en Lucht over twee unieke projecten, die vooral gericht zijn op het welbevinden van de gebruikers. Daarna volgde een werkbezoek aan deze projecten:

- Het Wiedenbroek, dit zijn appartementen voor jongeren met één- of Meervoudige beperkingen, die zoveel mogelijk in staat worden gesteld, met zorg die ze nodig hebben, om zelfstanding te kunnen wonen.
- Dagactiviteitencentrum De Singel, hier kunnen zelfstandig wonende klanten met een lichamelijke beperking de hele dag terecht voor werk, educatie en ontspanning.

Wij hebben deze appartementen en het activiteitencentrum bezocht en gesproken met bewoners en deelnemers aan de activiteiten. Zonder uitzondering waren ze allemaal vol lof en trots op hun eigen "stekkie".



Provinciale voorjaarsvergadering Overijssel

In Oldenzaal werd deze voorjaarsvergadering geopend door de voorzitter van het P.B. Overijssel.

Zij stelde 2 nieuwe bestuurskandidaten voor. Het bestuur is erg gelukkig met deze uitbreiding, omdat nu de taken wat beter verdeeld kunnen worden. Voor de basis cursus die gegeven ging worden waren naast de negen aanmeldingen nog zeven plaatsen beschikbaar.

Tijdens de vergadering werd ook aandacht besteed aan het werven van nieuwe VAC-leden. VAC Zwolle had naar aanleiding van het plaatsen van een advertentie maar liefst 20 reacties gehad!

Verder zijn de ervaringen met het werken met de toetswijzer besproken.

Diversen VAC's waren nog aan het stoeien met die toetswijzer, Niet alle reacties waren hierover positief. Verder is het cursus aanbod besproken. Na de rondvraag bedankte de voorzitter de VAC Oldenzaal voor het ontvangst en sloot de vergadering.

Inter Provinciale vergadering

Jaarlijks overleg met de Provincies Overijssel en Platform Drenthe te Wierden.

Op deze vergadering is naast de kennismaking met de nieuwe bestuursleden de evaluatie van de Interprovinciale studiedag besproken. Verder zijn het programma van de activiteiten per provincie, samenwerkingsmogelijkheden op gebied van cursussen e.d. en de toekomstvisie van VACpunt wonen, behandeld en uitgebreid besproken.

Een belangrijk bespreekpunt was de Inter- Provinciale studiedag, die 2008 in de Provincie Gelderland zal worden gehouden.

Vertegenwoordigingen in 2007

In het jaar 2007 is het Provinciaal Bestuur vertegenwoordigd in en betrokken bij de volgende organisaties:

Gelders Beraad Bouwen en Wonen (GBBW)

Dinie Ruesink (contactpersoon)

De vergadering stond onder leiding van de heer Peters, gedeputeerde van de provincie Gelderland.

De volgende onderwerpen kwamen aan de orde:

- Doorzonscan – toerlichting de heer Schellekens (Laagland advies) en de heer Hermsen (Gemeente Lochem toegelicht met sheets)
- Onderzoek masterplan wonen en welzijn in Lochem.
- Goede woningen op de goede plek
- Voor ouderen aantrekkelijke woningen
- Flexibel bouwen
- Levensloop bestendig bouwen
- Duurzaam bouwen enz.



Op dit moment is er in Lochem een tekort aan woningen voor ouderen (wel forse opgaven) te weinig nieuwbouwmogelijkheden.
Het hele onderwerp was gesneden koek voor de VAC dat heb ik ook in de vergadering gezegd en een stevig pleidooi gehouden voor de VAC. Mevrouw Ruesink heeft tijdens de vergadering een stevig pleidooi gehouden voor de VAC.

VROM begroting 2008

80 000 tot 100 000 woningen per jaar.

Periode 2007 – 2010 150000 huur koop realiseren. (twijfel aan haalbaarheid)

Streven naar aandacht voor:

1. Krachtige steden, vitale wijken
2. Energie besparing (hot item)
3. Duurzaam, ruimtelijke inlichting (Mooi Nederland)
4. Luchtkwaliteit
5. Vergunningstelsel
6. Woningbouw afspraken
7. Plan capaciteit Gelderland
8. Knelpunten woningproductie 2007 (heeft te maken met bezwarenprocedures enz. Hypotheekrente, hoge bouwkosten)

Conclusie bouwend Nederland over VROM begroting:

1. Doelen zijn prachtig uitwerking schiet te kort
2. Woningmarkt schreeuwt om een oplossing, maar zit al jaren op slot, De kloof tussen koop en huur is groter dan ooit Starterswoningen zijn niet te betalen.
3. O.A. hierover heeft bouwend Nederland bericht aan min.Vogelaar.

ROCOV (Regionaal Overleg Consumentenbelangen Openbaar Vervoer).

Mevr. L. Davidse en Dhr. B. Langhorst (afgevaardigden)

Per 1 november 2007 ben ik Cisca van Middelkoop namens VAC lid Gelderland opgevolgd in het ROCOV Gelderland/Stadsregio. Cisca is jarenlang lid geweest van het cliëntenplatform Openbaar Vervoer. Een naam die inmiddels is veranderd in het ROCOV (Regionaal Overleg Consumentenbelangen Openbaar Vervoer).

Het ROCOV is voor de Provincie Gelderland een adviesorgaan als bedoeld in art. 27 en 28 van de Wet Personenvervoer 2000. In het ROCOV zijn verschillende organisaties opgenomen: ROVER, Fietsersbond, Vereniging voor Kleine Kernen, Aktie komitee Kritische Universiteit, Zorgbelang, SBOG (Samenwerkende Bonden voor Ouderen), Gelderse Milieu Federatie, SER Gelderland, Vervoers coördinatie centrum en natuurlijk de VAC.

Voor 1 november jl. heb ik al een groot aantal vergaderingen bezocht om me in te werken in de materie van bus- en spoorverbindingen, haltes, routes, toegankelijkheid stations, enz. En inmiddels ook een cursus hiervoor gevolgd. We hebben het ROCOV onderverdeeld in een aantal werkgroepen. Ik heb Cisca ook opgevolgd in werkgroep Spoor. Ik heb echt het idee zinvol bezig te zijn. Het is niet enkel een praatgroepje, maar er wordt ook actie van je verwacht.



Een onderwerp waarop ik jullie graag wil attenderen is het toegankelijk maken van het busvervoer voor mensen met een mobiliteitsbeperking. In 2010 moet dit in feite zijn gerealiseerd.

Het Rijk heeft landelijke doelstellingen geformuleerd waarbij wel onderscheid wordt gemaakt naar "grootstedelijk", "stad", en "streek". Voor Gelderland is de doelstelling dat 44% van de haltes dienen te worden aangepast. De halteplannen worden door de OV- autoriteit voorbereid en in overleg met gemeenten uitgevoerd.

- Elke gemeente krijgt minimaal 4 toegankelijke halten (2 halteparen);
- Elke kern van minimaal 1.500 inwoners krijgt minimaal 2 toegankelijke halten (1 haltepaar)
- Elk busstation wordt toegankelijk uitgevoerd
- De resterende halten worden procentueel verdeeld op basis van inwonertal van de gemeenten, waarbij de prioriteitenlijst van de gemeenten en de vervoerders worden gevolgd
- Buurtbushaltes worden vooralsnog niet toegankelijk uitgevoerd.

De hoogte van het perron moet minimaal 18 cm en minimaal 1,5 m breed zijn. Markering van het perron is een zwart/wit blokmarkering en er dienen geleidelijnen voor slechtzienden en blinden te zijn.

Ik denk dat er ook een taak voor de VAC is om bij uw gemeente toe te zien hoe de planning is. In 2011 en 2012 staat in de planning dat nog ruim 50 haltes moeten worden aangepast.

Verder wil ik graag een oproep aan u doen dat mochten er in uw gemeenten problemen zijn die aandacht moeten krijgen van het ROCOV: neem contact met mij op. E-mail adres: anlen.davidse@kpnplanet.nl of telefoon: 0345-574918.

Landelijke Organisatie Cliëntenraden (LOC)

Mevr D. Ruesink (contactpersoon)

In Gelderland vonden in 2007 tientallen nieuwbouwactiviteiten plaats in de sector verpleging en verzorging. Helaas ontbreekt het aan een totaaloverzicht. Dit bemoeilijkt het monitoren van cliëntenparticipatie. Aansluitend op de eerste contacten in 2004 zijn cliëntenraden in gesprek gegaan met de plaatselijke VAC. In dit gesprek geeft de cliëntenraad aan wat zij nodig heeft en geeft de VAC een toelichting op het beoordelen van bouwplannen en tekeningen vanuit het perspectief van de bewoner. Leden van cliëntenraden zijn hierin namelijk niet in opgeleid en vaak ontbreekt het aan deskundigheid in eigen kring.

Om een beeld te krijgen van cliëntenraden die in 2007 van de VAC gebruik maakten heeft de LOC in december 2007 een schriftelijke inventarisatie gedaan. Het resultaat was een opvallend lage respons van slechts zeven cliëntenraden. De cliëntenraad van Zorgcentrum Veldheem te Wezep en de cliëntenraad van Huize Rosa te Nijmegen zijn niet op de hoogte van het bestaan van de VAC. De cliëntenraad van Woonzorgcentrum Hubertus te Apeldoorn geeft aan voldoende deskundigheid in eigen kring te hebben. En voor de cliëntenraad van verpleeghuis Heijendaal te Arnhem was het onderwerp bouw niet (meer) aan de orde. De Centrale Cliëntenraad van Atlant Zorggroep is zeer goed



geïnformeerd over VAC Apeldoorn en de Adviescommissie Woonkeur Apeldoorn (WAG). De cliëntenparticipatie is goed geregeld, aldus de voorzitter. De cliëntenraad van Woonzorgcentrum Elim in Putten heeft de VAC gevraagd om de tekeningen te beoordelen. Het ontwerp is op onderdelen aangepast en de cliëntenraad voelt zich gesteund in zijn advies aan de regiomanager en de raad van bestuur. Ook de cliëntenraad van verpleeghuis Regina Pacis te Arnhem heeft een beroep gedaan op de VAC. Zo is het bouwplan gelezen en zijn de tekeningen beoordeeld. Het ontwerp is op onderdelen aangepast.

In 2007 is bijzondere aandacht gegeven aan de toepassing van domotica. Domotica staat voor alle denkbare techniek die het mensen mogelijk maakt langer zelfstandig te blijven wonen. “Met techniek kan alles ..., ... maar zit u erop te wachten?” begint de nieuwe publicatie *Stappenplan Domotica*, een uitgave van de provincie Gelderland en onderdeel van het Programma Ontgroening en Vergrijzing. Waarom een stappenplan? De praktijk kent succesvolle, maar ook minder succesvolle voorbeelden van domotica, toegepast bij renovatie of nieuwbouw van wooncomplexen voor ouderen en gehandicapten. De kans op succes wordt groter wanneer de gebruiker wordt betrokken bij het ontwerp en toepassingen van domotica fasegewijs worden ingevoerd. Het *Stappenplan Domotica* ondersteunt bewonersorganisaties, cliëntenraden en zorgaanbieders bij het succesvol toepassen van nieuwe (technische) mogelijkheden.

Bij nieuwbouw gaat het steeds vaker om projecten waarin wonen, zorg- en dienstverlening integraal worden aangeboden. Bewoners krijgen een volwaardige huurwoning, gekoppeld aan goed bereikbare voorzieningen in de wijk. Voor bewoners van (intramurale) zorginstellingen is nieuwbouw vaak zeer ingrijpend; zij hebben te maken met een gedwongen verhuizing is hun laatste levensfase. Begeleiding van juist deze mensen is dan ook zeer belangrijk. Nieuwbouw wordt voor hen pas concreet op het moment dat tijdelijke huisvesting, groepsgewijs verhuizen, woningkeuze en vergoedingen aan de orde komen. In de periode daaraan voorafgaand verkeert men vaak (jaren) in onzekerheid. Waar bewoners te maken krijgen met de overgang van intramuraal naar extramuraal is de informatie over de nieuwe woonlasten, inclusief servicekosten en gemeentelijke heffingen, nogal eens het sluitstuk in de voorlichting. Aan communicatie en informatie valt er dus nog veel te verbeteren.

Ondanks de voorlichting aan cliëntenraden blijkt dat in heel veel gevallen de communicatie over nieuwbouw ernstig tekort schiet. Bovendien ontbreekt het in bijna alle gevallen aan een communicatieplan en een jaaroverzicht van beslismomenten. Hierdoor krijgen cliëntenraden geen vat op het proces en loopt men achter de feiten aan. Het gevolg is dat gebruikerservaring onvoldoende wordt benut en dat telkens weer bouwfouten aan het licht komen na de oplevering.

Joop Ouddeken



Werkbezoek Humanitas te Rotterdam

Het eind van het vergaderseizoen hebben we afgesloten met een werkbezoek aan de Stichting Humanitas te Rotterdam.

Deze stichting is de uitvinder van de levensloop bestendige woning.

We werden ontvangen door de directeur dhr. Hans Becker op de "Akropolis", één van hun vele

Verzorgingshuizen in Rotterdam en omgeving. In het kort heeft hij ons uitgelegd de geschiedenis van de stichting en de doelstelling van de organisatie uitgelegd.

Hij heeft een hele duidelijke en gerichte visie.

Om de zorg te veranderen moet je precies weten waar je voor staat en wat je belangrijkste waarden zijn, aldus dhr. Becker.

Zij werken met vier kernwaarden nl.: eigen regie, eigen activiteiten, een ja -cultuur en de Extended family aanpak. (Dat betekent, dat iedereen mee doet en dat het dan leuk wordt.)

Vanuit die kernwaarden hebben ze de organisatie met vallen en opstaan opgebouwd.

Met een z.g. mini-trein hebben wij s'middags een tour gemaakt door het centrum van Rotterdam, waarbij we uitleg kregen over de architectuur van de vele (na-oorlogse) gebouwen, die wij op dat moment passeerden.

We kunnen terugzien op een fijne en leerzame dag.

Bijeenkomst Ouderen adviseurs Domotica

De bijeenkomst over Domotica bedoeld voor ouderenadviseurs werd georganiseerd door de SBOG en gehouden te Varsseveld.

Twee dames hielden een inleiding over het gebruik van elektriciteit vroeger en nu.

Vervolgers een Powerpoint presentatie over: wie of wat is Domotica.

Het woord Domotica is ontstaan uit een samenvoeging van domus en telematica.

De bedoeling is langer zelfstandig wonen voor ouderen mogelijk te maken.

- Eventueel met behulp van:
- Actieve personenalarmering
- Passief personenalarm
- Brandalarm
- Elektronisch slot

Voor de toekomst wordt nog onder andere gedacht aan:

- Slimme computerkastjes
- Kiss
- Draadloos

Hierna volgde een Powerpoint presentatie over het stappenplan Domotica.

Zij die belangstelling hebben kunnen dan een uitvoerig plan (laten) opstellen over hun wensen, gerelateerd aan het beschikbare budget en de mogelijkheden die het betreffende huis heeft.

Lang niet alles kan zomaar overal in elk willekeurig huis worden toegepast.

In een nieuwe woning kan over het algemeen meer dan in een oude woning.

Inlichtingen kunnen worden ingewonnen bij de SBOG of de Provincie Gelderland.



Symposium “Ontschotten door Maatschappelijk Verbinden”

Uitgenodigd waren beleidsmakers, directeuren van onder meer zorginstellingen, bestuursleden, cliëntenorganisaties, woningbouwcorporaties, welzijnsorganisaties, gemeente, provincie en plattelandsorganisaties.

Als gastspreker hebben we geluisterd naar Jaap Peters die in zijn inleiding duidelijk maakte dat we volgens hem de ziel hebben weg gerationaliseerd.

Hij pleite in zijn lezing voor een omslag in denken die weer ruimte geeft voor betrokkenheid en eigen verantwoordelijkheid. Ontschotten dus.

Er werden verschillende workshop gegeven over o.a.:

Wonen als thuis vanuit cliëntenperspectief

Hoe zorg je er voor dat er niet gedacht wordt in doelgroepen maar in behoeften van de mensen?

Ontschotting en geïntegreerde dienstverlening vanuit organisatieperspectief

Hoe kun je er voor zorgen dat mooie plannen de weerbaarheid van de dagelijkse praktijk en de wereld van wetten en regelingen overleven?

Organiseren in netwerken

Bij de Hagert zijn diversen externe partijen betrokken die elk hun deel leveren aan de gezamenlijk gedragen meerwaarde(het concept) van de Hagert.

Tijdens de workshop kregen we inzicht in het externe netwerk van organisaties, overheden en particulieren rond de Hagert en de werkwijze die zij hebben gevolgd om dit netwerk handen en voeten te geven.

Aansluitend hebben we een bezoek gebracht aan de Woonzorgboerderij De Hagert.

Een bijzonder boeiend symposium dat werd afgesloten met een slotwoord door prof. Willem Vrakking. Hij benadrukte dat we toe zijn aan meer zeggingsmacht over diensten en producten die ons worden aangeboden.

Domoticadag 7 juni 2007 in Orpheus te Apeldoorn

Workshop “Compleet wonen”

De woonzorg zones van enige jaren terug, blijken niet meer te werken. De bewoners en hun wensen en behoeften behoren het uitgangspunt te zijn.

De corporatie is bij compleet wonen de initiator en na twee jaar zijn ook welzijnsinstellingen ingehuurd.

In alle woningen wordt het DAP systeem aangebracht in de meterkast. Alle bewoners kunnen zelf kiezen waarop zij aangesloten willen zijn. De bedoeling is, “De gebruiker achter de knoppen”!



Workshop “De Domotica voorbij”

Informatie over:

“De Lichtenvoorde” te Lichtenvoorde. Zij ondersteunt en begeleidt mensen met een beperking zodat zij in de samenleving zo gewoon mogelijk kunnen wonen, werken en leven.

“De Lichtenvoorde” staat voor samenlevingszorg, ondersteunt cliënten bij hun zelfontplooiing en gebruiken de vraag van de cliënt als uitgangspunt voor dienstverlening, zijn laagdrempelig, kleinschalig, klantvriendelijk en een doelmatige organisatie. Zij hebben een visie en een missie.

“De Lichtenvoorde” gaat er vanuit dat mensen met een beperking de regie over hun eigen leven willen voeren, zij zelf kunnen kiezen, relaties aangaan met anderen, deelnemen aan de samenleving, waardering genieten en ontwikkelingsmogelijkheden krijgen.

“De Lichtenvoorde” verleent diensten aan meer dan 800 mensen met een beperking en met ongeveer 520 medewerkers en met meer dan 100 vrijwilligers.

Verzorgingsgebied

Het verzorgingsgebied is cluster Achterhoek Noord, cluster Oost Gelre, cluster Winterswijk, cluster Lochem en cluster Achterhoek Zuid-West.

Jaarsveld/ De Schans is een locatie met een bijzondere architectuur, 24 appartementen, 4 algemene ontmoetingsruimten, een centrale keuken met mogelijkheid tot buurtfuncties en een verblijfslocatie met slaapwacht.

Een levensloopbestendige locatie voor alle doelgroepen in de samenleving.

Inzichtelijk maken

wat is domotica en wat wil je bereiken.

Financiële basis

Basis domotica is verwerkt in reguliere huur, Woningcorporatie, Provinciale gelden. WMO is niet mogelijk (i.v.m. AWBZ)

Knelpunt

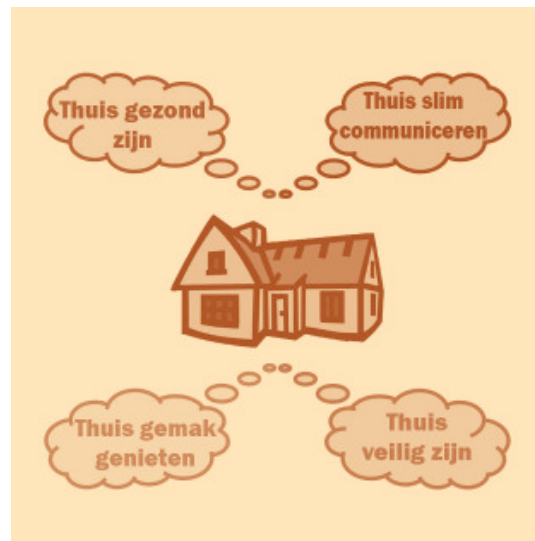
onvoldoende financiën voor de individuele domotica. (€ 4.000,- tot € 10.000,- per cliënt)

Effecten voor cliënten o.a.:

- meer zelfstandigheid
- meer veiligheid
- op afstand monitoren
- spreek- en luisterverbindingen
- ontplooiingskansen
- gevoel van eigenwaarde

Effecten voor personeel en familie

- meer veiligheid
- fysiek minder belast
- minder lichamelijke klachten
- effect op verzuimbeleid.
- efficiëntie in de begeleidingskosten ... en dus meer tijd voor de cliënten.





Versnelling in de woningbouw

Workshop” Een serviceconcept voor mensen van nu!”

Het uitgangspunt van dit symposium is om samen met de Provincie na te gaan hoe flexibel met de woningbouw programma's te maken zijn. Dagvoorzitter Jan Roncken opent de middag. Hij legt het een en ander uit over woningbouw, afgeven van vergunningen en oorzaken van stagnaties.

Dhr. Theo Peters, gedeputeerde van de Provincie Gelderland (wonen), geeft uitleg waarom sessie wordt gehouden en waarom de woningbouw in de vertraging zit. Hij spitst het toe op de Provinciale situatie. De Provincie wil het tempo erin houden. Zij werken met z.g. task force en/of aanjaag teams. Misschien moet er ook meer verantwoordelijkheid naar de Provincie i.p.v. naar Den Haag, volgens Dhr. Peters. Frank Meijer, beleidsmedewerker stedelijk ontwikkeling, geeft een korte presentatie over planning versus realisatie woningbouw.

Aan een forum van 5 personen worden een aantal vragen voorgelegd over o.a. de oorzaak van de niet haalbaarheid van de productie en wat kun je zelf beter doen. Hoe flexibel is de bouw. In gesprek met de zaal wordt er geïventariseerd over knelpunten en oplossingen.

Wat vooral naar voren komt is, dat te weinig de belangen van de consument wordt gediend. Stel hun belangen centraal, is het advies. Doe daar meer onderzoek naar. Wees ook transparant, de wereld verandert snel.

Na de pauze krijgen we twee casussen over het aanpassen van een programma (herprogrammering) van een:

- bouwproject “De Drielanden” in Harderwijk door dhr. G.vd. Bor (project coördinatie woningbouw).
- ontwikkelingsgebied in de Gemeente Nijmegen, door dhr.W.Wentink (dir.Brabantse Poort Nijmegen bv.).

Excursie Domotica & Slim wonen

21 november 2007 in het Evoluon te Eindhoven.
Georganiseerd door provinciaal Bestuur VAC
Gelderland



Om 9.00 uur vertrokken we met de touringcar uit Twello (als 1^o opstapplaats) richting Arnhem, De Rijnhal (2^o opstapplaats) Vandaar uit reden we richting Eindhoven. We kregen deze dag de unieke gelegenheid om binnen één dag een goed beeld te krijgen van hetgeen ca. honderd leveranciers, belangen organisaties, dienstverleners en installateurs te bieden hebben op het gebied van domotica & slim wonen. Niet alleen waren er veel stands, maar ook konden we boeiende lezingen bijwonen. Wat voor ons als VAC.vrouwen/mannen zeer leerzaam was.

De organisatie van dit evenement, dat in handen was van Stichting Smart Homes, was voortreffelijk geregeld. De catering, het logostiek etc. was oké. Ze zijn er goed in geslaagd om “domotica” weer meer bekendheid te geven. Al vanaf 1993 zet de



stichting zich in voor de Ontwikkeling en het gebruik van domotica. Doel van het toepassen van domotica is het bieden van een betere kwaliteit van wonen en leven voor iedereen, van jong tot oud met of zonder beperkingen.

Met een tas vol informatie vertrokken we om 16.00 uur weer richting Twello
Al met al een boeiende en leerzame dag.



Provinciale Studieochtend “VROM- raad”



**Mevrouw M. van der Tas,
lid VROM-raad spreekt
over taken en werkwijze
van deze Raad.**

Voor algemene informatie over de VROM-raad zie www.vromraad.nl
Hier kan men o.a. ook de samenstelling van de VROM-raad vinden, het jaarverslag 2006 en een overzicht van de uitgebrachte adviezen.

Mevrouw van der Tas

De VROM-raad is een onafhankelijk adviesorgaan, ingesteld in 1997 en bestaande uit 15 leden, allen aangesteld door de Minister van VROM. Velen hiervan zijn wetenschapper. Het zitting hebben in de Raad is niet gebaseerd op het lidmaatschap van een politieke partij, maar op persoonlijke deskundigheid. Het is dus een gemêleerd gezelschap, dat vanuit diverse invalshoeken aan het maandelijkse overleg deelneemt. Mw. van der Tas noemt het nuttig werk, leuk om te doen en iets, waar je veel van leert.

De adviezen van de VROM-raad zijn altijd beleidsadviezen voor de langere termijn. Dit in tegenstelling tot de adviezen, die de VAC's uitbrengen en die vaak te maken hebben met praktische aangelegenheden op lokaal niveau en op korte termijnen. De VROM-raad adviseert regering en parlement over hoofdlijnen van beleid aangaande de duurzame kwaliteit van de leefomgeving.



Probleem is dat er meerdere Ministeries meebeslissen over eenzelfde onderwerp. Ruimte ordening valt onder Minister Cramer, Landschappen horen bij Minister Verburg en Water in het landschap (ruimte voor de rivier) onder Staatssecretaris Huizinga. Door de onafhankelijkheid van de Raad is het mogelijk om óók analyses te maken en adviezen uit te brengen, die politiek gevoelig liggen. Bijvoorbeeld: er is afgesproken deze kabinetsperiode niet aan de hypotheekrente-af trek te komen, maar de VROM-raad is vrij om hier een afwijkend advies uit te brengen. Een advies van de VROM-raad bevat dan ook altijd een analyse van de problematiek én een voorstel op hoofdlijnen voor een nieuw stelsel van bijv. woonbeleid.

Wat is de kracht van de VROM-raad ?

Op een vraag uit de zaal geeft Mw. van der Tas aan dat de “macht” van de Raad niet overschat moet worden. Belangrijk is echter dat deze Raad onafhankelijk is en dat de politiek gedwongen is te reageren op een uitgebracht advies. Adviesraden kunnen echter als “lastig” ervaren worden door de politiek. De trend is dan ook om het Ongevraagd Adviesrecht af te schaffen en alleen nog gevraagde adviezen in behandeling te nemen. Plan is om einde 2008 de VROM-raad op te laten gaan in de nieuwe “Raad voor de fysieke leefomgeving”. Hierin zullen dan ook geïntegreerd worden de Adviesraden van Verkeer en Waterstaat en die van bijv. Het Landelijk Gebied. Dit zal helaas een verdunning van kennis en invloed opleveren....

Mevrouw van der Tas bespreekt twee onderwerpen:

- De adviesnota “Tijd voor keuzes” mbt de woningmarkt
- Het Briefadvies “Stuur op mooi Nederland”.

“TIJD VOOR KEUZES”

Beschrijving van de problemen:

Er zijn momenteel veel problemen op de woningmarkt. Het systeem lijkt te zijn vastgelopen. De woningmarkt is een complex geheel geworden.

- Er is een structureel (kwantitatief) tekort aan woningen. Dat komt niet alleen door een groeiende bevolking maar ook door zgn. gezinsverdunning, waarbij er meer één- en tweepersoons huishoudens ontstaan.
- Er is ook een kwalitatief tekort. De eisen zijn toegenomen en bij de veranderde woonbehoefte hoort een andere ruimtebehoefte. Meer vierkante meters per persoon.
- De bouwproductie stagneert. Er worden niet zoveel woningen gebouwd als er in de plannen beschreven zijn.
- Er ontstaan betaalbaarheidsproblemen omdat de koopprijzen sterk stijgen. De woonquote (deel van inkomen dat gereserveerd moet worden voor wonen) is relatief sterk gestegen.
- De kloof tussen huren en kopen is de laatste jaren vergroot, starters krijgen bijna geen toegang tot de koopwoningmarkt en stromen vervolgens weinig door naar een volgende woning.
- De herstructurering van oude wijken stagneert.



Maar ook de overheid draagt bij aan de problemen:

- Door de vraag naar woningen te stimuleren, o.a. door de hypotheekrente-aftrek. Maar tegelijk zie je een tegengestelde beweging: een beperking van het aanbod o.a. door de grondpolitiek, ruimtelijk beleid en regelgeving. Voorbeeld: het plan voor de bouw van appartementen in een dorp. Inspraak en bezwaren kunnen voor langdurige vertragingen zorgen.
- De ongelijke behandeling van kopers en huurders (jaarlijks wordt 2 miljard uitgegeven aan huurtoeslag en 11 miljard aan hypotheekrente-aftrek) vergroot de kloof tussen huren en wonen.
- De hoge eisen, die via de regelgeving aan nieuwbouw gesteld worden. Bijvoorbeeld energiezuinigheid, isolatievoorwaarden, e.d. waardoor de betaalbaarheid niet toeneemt.
- Overdrachtbelasting is een rem op de koop of verkoop van een huis, en dus op de mobiliteit van haar bewoners.

Er is een gedeeld politiek bewustzijn nodig, waarbij alle partijen bereid zijn dit onderwerp op de politieke agenda te zetten of onderdeel te maken van de verkiezingscampagne. De periode tot de volgende verkiezingen ziet Mw. van der Tas als “voorwerk” : het ploegen en bouwrijp maken van de politieke gronden.

VROM-raad stelt dat gekomen moet worden tot een nieuw woonbeleid.

Wil men komen tot een beter functionerende en toekomstbestendige woningmarkt, dan zullen er enkele veranderingen noodzakelijk zijn.

- Bouw het JUISTE product....en hierbij is (ook) veel werk voor de VAC's weggelegd.
- Voer herstructureringsplannen door, maak de bestaande woningen duurzaam en toekomstbestendig. Ook hier is veel werk voor de VAC's voorhanden.
- Maak gebruik van kleinere bouwlocaties. Er zullen weinig Vinex-wijken meer gebouwd worden en het landelijke gebied willen we ook niet volbouwen. Een evenwicht tussen steen en groen zal gezocht – en gevonden – moeten worden.
- Woningbouw op moeilijke of duurdere locaties zou gefaciliteerd kunnen worden.
- Probeer te komen tot eigendomsneutraal woonbeleid. Kijk daarbij naar de regio, de behoeften en de inkomenspositie. Ga af van het grote verschil tussen huren en kopen. Verdeel de 13 miljard op andere wijze!
- Geef de wooncorporaties een impuls om duurzaam en toekomstgerichter te bouwen.
- Vraag je af in hoeverre de overheid regels mag / moet stellen voor woongenot en in hoeverre dat een zaak is van de bewoner zelf. Het gaat om woonkwaliteit waarbij basisvoorzieningen gegarandeerd moeten zijn.
- Bouw de hypotheekrente-aftrek af voor dure huizen. Ga naar een eigendomsneutrale toeslag voor bewoners, die dat nodig hebben.
- Schaf de overdrachtsbelasting af.

MOOI NEDERLAND

Het tweede onderwerp van gesprek was het briefadvies, dat de VROM-raad uitgebracht heeft aan het Ministerie.



– Hoofdelementen hieruit zijn:

- economische doelmatigheid,
- sociale rechtvaardigheid,
- ecologische vitaliteit
- culturele identiteit.

De samenhang tussen deze elementen heeft de bijzondere aandacht van de VROM-raad gehad.

Mw. van der Tas vertelt over een bijeenkomst van Gelderse Stedenbouwers en Planologen, die kortgeleden gehouden is. Wat is hun opdracht bij “Mooi Nederland”? Gelderland is natuurlijk al (erg) mooi, maar hoe ga je om met transitie van het buitengebieden ? Autohandelaren in buitengebied en de muren rond de A 15 vanwege de Betuwelijn

Baseren mensen (ook beleidsbeslissers) hun oordeel op een romantisch idee van de omgeving ? Gaat men uit van persoonlijke esthetiek ?

Mw. van der Tas waarschuwt dat men ruimten voor wonen én voor bedrijfsvoering niet moet vergelijken. Beide functies hebben een plaats nodig, maar verdeel deze dan ook in de ruimten. Kun je monocultuur voorkomen of oplossen? Bedrijventerreinen rond de grote steden en langs snelwegen.

Ruimtelijke kwaliteit gaat echter niet (alleen) over esthetiek, maar vooral ook over doelmatigheid en de vraag of het bijdraagt aan de culturele identiteit van een stad / streek. De Nationale Landschappen hebben alle een culturele identiteit én een ecologische vitaliteit.

Als wonen en werken dicht bij elkaar gebracht worden, verkleint dat de mobiliteit. Anderzijds: we zijn momenteel veel nieuwe natuur aan het maken omdat het aantal actieve boeren vermindert. En we willen wel 100.000 woningen per jaar bouwen in Nederland – en wáár doen we dat ?

Veel mensen zijn bang de weidsheid van het landschap kwijt te raken. Ze kennen gevoelswaarde toe aan het uitzicht zoals dat nu is. Resultaat: heel veel plannen en nog meer besluiten !

Streekplannen zijn momenteel in the picture, grond is een schaars goed, daar moet zorgvuldig mee omgegaan worden. Dus: kun je wel nieuwbouw zetten in de groene omgeving ? Het legt een grote verantwoordelijkheid op de besluitvormers en de bouwers.

Stenen stapel je niet voor “even”- ga ervan uit dat een woning 50 jaar blijft staan.

Dus:

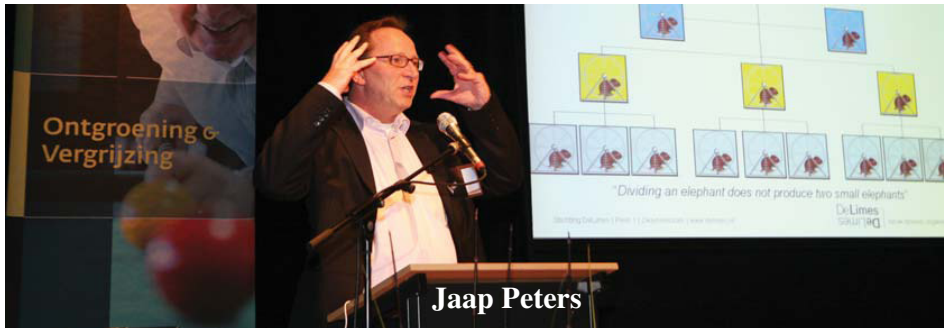
- Voorkomen is beter dan genezen.
- Organiseer goed opdrachtgeverschap,
- Voer plannen uit in regionaal verband,
- Laat als Rijksoverheid een eenduidige visie horen.

Mevrouw van der Tas roept de VAC's op hun steentje bij te blijven dragen en wenst alle Gelderse VAC's veel succes bij hun belangrijke werk.



Manifestatie “Ontgroening en Vergrijzing”

De kunst om te leven: welbevinden van ouderen



Organisatieadviseur Jaap Peters stal de show tijdens de manifestatie ‘De kunst van leven’. Zijn pleidooi richtte zich tegen management dat, verblind door de macht van cijfers, werknemers als halve machines inzet.

Managers doen Jaap Peters nog het meest denken aan Henk, oom Henk om precies te zijn. Die is geregeld over de vloer bij Peters, zijn vrouw en drie kinderen. Eenmaal aan de ontbijttafel ontpopt ome Henk zich als een volleerd regelaar. Onvermoeibaar ontfermt hij zich over zaken die normaal gesproken vanzelf verlopen: het doorgeven van de boter, de hagelslag, het pak jus, nog eens de boter, de jus, en zo verder, totdat iedereen van tafel is. “Het wordt oom Henk ingegeven door de chaos die hij bij ons aan tafel aantreft. Punt is alleen: er is helemaal geen chaos.”

Jaap Peters is organisatieadviseur bij Stichting DeLimes. Volgend op het ontbijtafereeltje spreekt hij een zin uit die even moet doordringen in een tot aan de nok toe gevulde zaal van de Apeldoornse schouwburg Orpheus. “Chaos”, stelt Peters, “is niets anders dan orde die je nog niet begrijpt.” Na enkele seconden moet de zaal lachen. Omdat managers net als oom Henk het inzicht op ogenschijnlijke puinhopen ontberen, slaan ze aan het managen zodra ze een organisatie binnenkomen. Wat ze doen? Het liefst knippen ze de boel op in mootjes, door ‘schotten’ te plaatsen, schotten tussen allerlei afdelingen en specialismen. Bovendien voorzien ze de door hen uitgedachte hiërarchische structuur van regels over hoe er voortaan gewerkt dient te worden. Werken wil het meestal niet, meent Peters. Op het grote scherm achter hem tovert hij een luchtopname van de Amsterdam Arena. Droogjes: “Zo kan er een enorme organisatie worden opgetuigd rondom gras, dat normaal gesproken toch de eigenschap heeft vanzelf te groeien.” Wederom gelach. Een ander, wrang voorbeeld haalt de organisatieadviseur uit de welzijnshoek: een Rotterdams meisje komt op gruwelijke wijze om het leven, terwijl de vele organisaties om haar heen mogelijk aan alle protocollen voldeden. Peters’ retorische vraag: wat koop je nou precies voor al die mooie papieren regels...? Nóg een voorbeeld van managementdrukke. Peters laat een foto zien die genomen is op een perron, nabij een kiosk. Er is een woud aan prullenbakken te zien, in vele soorten en maten. Peters verklaart: in de jaren negentig viel de NS ten prooi aan managementgoeroes, die – u raadt het – de zaak aan het opknippen sloegen. De meeste, zo ontstane bedrijven wilden stuk voor stuk afvallemmers op de perrons. “Natuurlijk ziet de prullenbakhanger van het zevende bedrijf eenmaal op het perron dat de zaak al volhangt. Maar ja, het staat toch écht op de opdrachtbon. Geef je zulke bedrijven kritiek, dan reageren ze met: ‘Maar we hebben wél voldaan aan ons prestatiecontract prullenbakken plaatsen. Peters verfoeit de zijns inziens doorgesloten, ‘Angelsaksische’ wijze van bedrijfsvoering, waarbij kwaliteit moet wijken voor het behalen van een zo groot mogelijk resultaat, en waarbij werknemers halve machines zijn. Hij toont een foto van een callcenter, een zaal vol jonge telefonisten met een beeldscherm voor de neus. Ze zijn van elkaar gescheiden door wandjes, schotten zeg maar. “Daar zitten ze dan, de praatkippen”, zegt Peters: “En wie ‘goedemorgen mevrouw’ in plaats van ‘goedemorgen’ zegt, krijgt een popup in het scherm dat hij te lang over gesprekken doet.” Peters, auteur van het boek ‘De intensieve menshouderij’, propageert analoog aan de slow foodbeweging – “10.000 McDonaldsfilialen zonder één kok, smakelijk eten” – slow management. Stop hiërarchisch denken, zegt hij, bezie de ‘netwerkorganisatie in het platte vlak’, gebruik de kracht en verhalen van je medewerkers. Andere suggesties: laat invloeden van buiten binnen komen, geef diversiteit een kans, laat afdelingen zelf beslissen, koester kritiek. Het zijn aanbevelingen voor alle sectoren van de economie.



Voor de gelegenheid presenteert Peters ze als antwoord op de vraag: hoe organiseer je zorg en welzijn? Peters wil de tweehonderd professionals in de zaal op andere wijze laten kijken naar sectoren die – ook door de komst van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO) – , gebukt gaan onder een enorme veranderzucht: “In welke reorganisatie werk jij?”. De sectoren zijn mogelijk Angelsaksischer vormgegeven dan hen lief is. Verder zou Peters’ pleidooi inspirerend kunnen werken bij het ‘ontschotten’ van welzijn, zorg en wonen. Wat een uitkomst zou zijn, nu volgens menigeen een ‘integrale aanpak’ welkom is bij het reageren op vergrijzing. Staar je niet blind op fraaie kwaliteitscertificaten, spreadsheets en prestatiecurven, houdt Peters zijn gehoor voor. Ze zijn slechts een beeld van de werkelijkheid, niet de werkelijkheid zelf. Dan heeft hij al gezegd dat het beroerd aansluiten op de realiteit zich vroeg of laat wreekt. “Want de ware macht ligt in de praktijk. Daar worden door managers opgetuigde scheidingen uiteindelijk altijd weer neergehaald. Honecker verwachtte het ook niet, maar het gebeurde toch. In ’89.” Terug naar de ontbijttafel van de familie Peters. “Als mijn vrouw merkt dat een van de kinderen enkele keren een voorkeur uitspreekt voor pure hagel in plaats van melkhagelslag, dan koopt ze die. Dus managers, onthoud ook dit: het is de verandering die aan de strategie voorafgaat. Niet andersom.”

In Workshops wordt op een aantal thema’s dieper ingegaan

Workshop 1: Consultatiebureau voor Ouderen: preventie op maat
‘Ouderenconsultatie is niet het zoveelste loket’

Workshop 2: Zorg voor welzijn, welzijn voor zorg
‘Hoe is zorg buiten de deur te houden?’

Workshop 3: Ouderenadviseur: specialist in cliëntondersteuning
‘In WMO-loket horen ouderenadviseurs’

Workshop 4: Welzijn en WMO
‘Hoe oké is een gemeentelijk loket?’

Workshop 5: De gezonde werking van fitness in de openlucht
‘Speelveldjes voor ouderen is iets nieuws’

Workshop 6: ICT voor professionals en senioren: een ‘win-win’ voor beiden?
‘Wij vertellen in Jip-en-Janneke-taal’

Workshop 7: Domotica in woonservicegebied: wordt het een goed huwelijk?
‘Domotica? Partijen houden elkaar gevangen’

Workshop 8: Een veilig en behaaglijk binnenklimaat
‘De introductietruc: interesseer grote partijen’



Informatiemarkt

Tijdens de manifestatie was er ook een informatiemarkt waar wij met onze stand hebben gestaan. We hebben op deze dag goed kunnen netwerken en het "VAC- werk" gepromoot. De belangstelling was zeer groot.





Regiobijeenkomsten

Stedendriehoek

Op uitnodiging van de VAC Deventer kwamen de VAC's uit Apeldoorn, Zutphen, Voorst en natuurlijk Deventer, bijeen. Hoewel de provinciegrens dit gebied doorsnijdt, waren de VAC's van mening dat een nauwer contact het VAC werk ten goede zou kunnen komen.

De opening werd gedaan door Mevr. W. Kanis de dagvoorzitter. Daarna volgde een uitleg over de Regionale Structuur visie – Stedendriehoek 2030 door de projectleiders van de gemeente Deventer en Apeldoorn. Na de koffie kreeg iedere VAC de gelegenheid om over de werkwijze van haar VAC te vertellen, met alle ups en downs.

De discussie geleid door Mevr. I. Werner van VAC punt Wonen spitste zich toe op de vraag, waarin samenwerking gezocht kan worden.

De conclusie was dat uit iedere VAC twee leden zullen kijken, hoe ze dit gezamenlijk gaan uitwerken. Het aantal woningen dat in de gemeenten Apeldoorn, Deventer, Voorst, Brummen, Epe, Lochem en Zutphen tot 2030 gebouwd aan worden zijn 33.500. Van 2005 – 2015 ongeveer 21.000 woningen. Omdat men eventueel elkaar zou kunnen assisteren bij adviezen geven over bouwtekeningen zag men de meeste samenwerking in een zoeken naar een gelijkvormige lay-out en ook op elkaar afgestemde inhoud van adviezen.

Het was een goede bijeenkomst en een prima initiatief van Deventer. Na de lunch was er een rondleiding door het Noordenbergkwartier door een enthousiaste gids.

Noord West Veluwe

Op uitnodiging van VAC Ermelo werd in het gemeentehuis te Ermelo deze regiovergadering gehouden. Alle VAC's uit deze regio waren vertegenwoordigd.

Er is gesproken over het houden van cursussen op locatie. Hoe kan men het beste deze organiseren en aan welke cursus is echt behoefte? Er is tijdens de vergadering een inventarisatie van belangstelling voor bepaalde cursussen gedaan.

Verder is er uitgebreid gesproken over de manier van tekeningen ontvangen, lezen, beoordelen en de wijze van adviseren.

Er is gesproken over werken met de toetswijzer, de W.M.O en het samenwerken met cliënten raden.

Tijdens de rondvraag is afgesproken dat verschillende VAC's onderling contact met elkaar kunnen opnemen over het tekening lezen.

Het was een goede vruchtbare bijeenkomst waar men met interesse naar elkaars ervaringen luisterden.

Het is duidelijk dat regiovergaderingen als deze duidelijk van grote meerwaarde zijn voor al het VAC-werk.